

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Stambeno-kreditni fond Grada Subotice
Broj: V-01-401-10/2014
Dana: 20. 02. 2014.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Temeljem članka 31. stavak 1. alineja 7. Odluke o osnutku Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 25/10-pročišćeni tekst, 56/12 i 1/13-ispravak) i članka 12. stavak 1. točka 3. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava na osiguranje učešća za bankarski stambeni kredit («Službeni list Grada Subotice», br. 21/13-pročišćeni tekst),

Upravni odbor Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice, na 2. sjednici održanoj dana 20. veljače 2014. godine donio je

O D L U K U **o raspisivanju**

N A T J E Č A J A **za formiranje rang liste Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice**

I.

Stambeno-kreditni fond Grada Subotice (u daljnjem tekstu: Fond) raspisuje Natječaj za formiranje rang liste za dodjelu sredstava za osiguravanje učešća za bankarski stambeni kredit i za osiguravanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja koji podnositelji prijave na ovaj Natječaj mogu ostvariti kod NLB banka a. d. Beograd (u daljnjem tekstu: Banka) s kojom je Fond u poslovnoj suradnji.

Podnositeljima prijave Fond može odobriti sredstva za osiguranje učešća za stambeni kredit, a Banka im odobriti stambeni kredit za dugoročno kreditiranje kupovine stana ili stambenog objekta, odnosno za poboljšanje uvjeta stanovanja, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava na osiguranje sredstava za stambeni kredit koji su propisani Odlukom o osnutku Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 25/10-pročišćeni tekst, 56/12 i 1/13-ispravak) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Pravilnikom o načinu ostvarivanja prava na osiguranje učešća za bankarski stambeni kredit («Službeni list Grada Subotice», br. 21/13-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), kao i da ispunjavaju uvjete koje utvrđuje izabrana banka i uvjete potrebne za osiguranje stambenog kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.

II.

Prije podnošenja prijave na Natječaj, podnositelj prijave pribavlja od Banke potvrdu – dokaz o kreditnoj sposobnosti (bonitetu) na ukupni iznos traženih sredstava (od banke i od Fonda) i dužan je istu priložiti uz prijavu na Natječaj.

III.

Pravo na natjecanje imaju sljedeće osobe:

1) za osiguravanje učešća za bankarski stambeni kredit:

a) osobe s neriješenim stambenim uvjetima;

Smatra se da osoba nema riješeno stambeno pitanje ukoliko:

1. stanuje kao podstanar;
2. stanuje u prostorijama za privremeni smještaj koje se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, skladište i sl.);
3. koristi stan za službene potrebe;
4. koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu;
5. stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svojeg bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, posvojitelj), kod djeda, odnosno bake;
6. stanuje u bespravno podignutom objektu za koji je doneseno pravomoćno rješenje o rušenju;

2) za osiguravanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja:

a.) osobe koje nemaju odgovarajući stambeni prostor i uvjete stanovanja

Neodgovarajućim stambenim prostorom i uvjetima stanovanja smatraju se stan ili stambena zgrada koja ne zadovoljava jedan od sljedećih uvjeta:

1. nema električne instalacije,
2. nema vodovodne instalacije,
3. nema sanitarne instalacije,
4. nema odgovarajuću hidroizolaciju,
5. nema odgovarajuću termoizolaciju,
6. koja nije od čvrste građe i
7. koja je ukupne stambene površine manje od 17 m² korisne stambene površine po članu obitelji.

Odgovarajućom termoizolacijom, sukladno Pravilniku, smatra se ukoliko je stambeni prostor izoliran termoizolacijskim materijalom (npr. stiropol, mineralna vuna, perlit i sl.)

Procjenu stambenog prostora vrši Povjerenstvo za stambene odnose Grada Subotice.

b.) osobe koje kupuju novu nekretninu, a koje su vlasnici stana ili stambene zgrade koja je ukupne stambene površine manje od 17 m² korisne stambene površine po članu obitelji.

IV.

Sredstva mogu biti dodijeljena osobama koje su u bračnoj ili u izvanbračnoj zajednici kao i samohranom roditelju, s najmanje jednim djetetom, pod uvjetom da bar jedan član bračne ili izvanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj ima prebivalište na području Grada Subotice najmanje posljednje tri godine, da nisu otuđili svoju imovinu, a ni član njihova kućanstva, unatrag 5 godina, i da imaju kreditnu sposobnost (bonitet).

Pod članom obiteljskog kućanstva, sukladno Pravilniku, podrazumijevaju se članovi obitelji podnositelja prijave koji žive s njim u zajedničkom kućanstvu i to:

1. bračni ili izvanbračni drug,
2. djeca rođena u braku, izvan braka, posvojena ili pastorčad,
3. druge osobe koje je podnositelj prijave ili njegov bračni drug dužan po zakonu izdržavati, a žive s njim u zajedničkom kućanstvu 5 ili više godina.

V.

Fond odobrava sredstva u visini koja čini 1/3 od ukupno odobrenog stambenog kredita, i to:

a) za bankarski stambeni kredit: maksimalni iznos sredstava koji se odobrava za bankarski stambeni kredit od strane Fonda iznosi 15.000,00 (petnaesttisuća) Eura u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Eura – NBS na dan sklapanja ugovora; sredstva se odobravaju sa rokom otplate do 25 godina, beskamatno;

b) za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja: maksimalan iznos sredstava koji se odobrava za poboljšanje uvjeta stanovanja od strane Fonda iznosi 4.500,00 Eura u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Eura – NBS na dan sklapanja ugovora; sredstva se odobravaju s rokom otplate do 10 godina, beskamatno;

c.) za bankarski kredit za poboljšanje uvjeta stanovanja kupovinom nove nekretnine: iznos sredstava koji se odobrava za bankarski stambeni kredit od strane Fonda za kupnju nove nekretnine u slučaju iz članka 6. Pravilnika određuje se tako da se maksimalni iznos bankarskog kredita od 45.000,00 Eura umanjuje za vrijednost stana ili stambene zgrade koju osoba ima u vlasništvu, s tim da iznos odobren od strane Fonda ne može biti veći od dinarske protuvrijednosti 9.000,00 Eura po srednjem tečaju Eura – NBS na dan sklapanja ugovora; sredstva se odobravaju sa rokom otplate do 25 godina, beskamatno.

Podnositelj prijave koji ostvari pravo na sredstva na temelju ovog Natječaja može s Bankom zaključiti ugovor o stambenom kreditu i na veći iznos od iznosa koji je naveden i stavku 1. ove točke pod uvjetima poslovne politike Banke (po uvjetima kreditiranja Banke), s tim da iznos učešća koji osigurava Fond ne može prijeći iznose koji su kao maksimalni navedeni pod točkama a), b) i c) stavka 1. ove točke.

VI.

Povlastice prilikom povrata sredstava odobrenih od strane Fonda su sljedeće:

- a) Korisnik sredstava s troje djece dužan je vratiti Fondu 12,5% sredstava odobrenih od strane Fonda
- b) Korisnik sredstava s četvero i više djece oslobađa se vraćanja sredstava Fondu odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sredstava s jednim djetetom i s dvoje djece dužan je vratiti Fondu 100% sredstava odobrenih od strane Fonda.

Ukoliko tijekom otplate stambenog kredita korisnik sredstava Fonda uveća broj članova obitelji (rođenjem ili posvojenjem), dobiva povlasticu na preostala, neotplaćena sredstva sukladno Odluci.

VII.

Uz prijavu na natječaj podnose se sljedeći dokazi i dokumentacija:

1.) Za dokazivanje da osoba nema riješeno stambeno pitanje:

- a) da stanuje kao podstanar:
 - ugovor o podstanarskom odnosu ili ovjerena izjava dva svjedoka da osoba s članovima obiteljskog kućanstva živi kao podstanar;
- b) da stanuje u prostorijama za privremeni smještaj koje se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, skladište i sl.):
 - rješenje o privremenom smještaju ili ovjerena izjava dva svjedoka da osoba stanuje u prostorijama koje se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uvjeta za stanovanje
- c) da koristi stan za službene potrebe:
 - rješenje o davanju na korištenje službenog stana ili potvrda poduzeća, odnosno ustanove da osoba koja konkurira stanuje u službenom stanu;
- d) da koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:
 - potvrda da osoba koja konkurira koristi ležaj u samačkom hotelu;
- e) da stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svojeg bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, posvojitelj), djeda, bake:
 - dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi svog ili roditelja bračnog druga odnosno djeda ili bake (prijepis lista nekretnine izdan od strane RGZ – Služba za katastar nekretnine Subotica ili pravomoćno rješenje o okončanju ostavinskog postupka ili ovjereni ugovor o stjecanju nekretnine ili dr.);
 - potvrda Policijske uprave Subotica o prijavi prebivališta za sve članove obiteljskog kućanstva ili ovjerena izjava dva svjedoka da osoba s članovima obiteljskog kućanstva stanuje kod svojih ili roditelja bračnog druga, odnosno kod djeda ili bake;
- f) da stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneseno pravomoćno rješenje o rušenju:
 - pravomoćno rješenje o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem osoba koja konkurira živi.

U slučajevima navedenim od a) do f) prilaže se i potvrda o imovnom stanju za podnositelja prijave i za članove njegova obiteljskog kućanstva, izdana od strane Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nekretnina Subotica.

2.) Za dokazivanje da osoba koja je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uvjete stanovanja iz članka 5. stavak 2. alineja 7. Pravilnika, a kupuje novu nekretninu sukladno članku 10. Pravilnika:

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prijepis lista nekretnine izdan od strane RGZ – Služba za katastar nekretnine Subotica ili pravomoćno rješenje o okončanju ostavinskog postupka ili ovjereni ugovor o stjecanju nekretnine ili dr.)
- kvadratura se dokazuje ovjerenim preslikom posljednjeg rješenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih osoba službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

3.) Za dokazivanje da je podnositelj prijave u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj s najmanje jednim djetetom:

- a) za bračnu zajednicu:
 - izvadak iz matice vjenčanih
 - izvadak iz matice rođenih za svako dijete
- b) za izvanbračnu zajednicu:
 - ovjerena izjava podnositelja prijave da živi u izvanbračnoj zajednici
 - izvadak iz matice rođenih za svako dijete
- c) za samohranog roditelja:
 - preslik pravomoćne presude o rastavi braka ili smrtovnica ili ovjerena izjava podnositelja prijave da je samohrani roditelj
 - izvadak iz matice rođenih za svako dijete.

4.) Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili izvanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na području Grada Subotice najmanje posljednje tri godine:

- potvrda Policijske uprave Subotica o prijavi prebivališta

5.) Za dokazivanje da podnositelj prijave a ni član njegova kućanstva nisu otuđili svoju imovinu unatrag pet godina:

- ovjerena izjava podnositelja prijave i članova njegova obiteljskog kućanstva da u zadnjih pet godina nisu otuđili nekretninu.

6.) Za dokazivanje da osoba nema odgovarajući stambeni prostor i uvjete stanovanja u smislu članka 5. stavak 2. Pravilnika

- dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (prijepis lista nekretnine izdan od strane RGZ – Služba za katastar nekretnina Subotica ili pravomoćno rješenje o okončanju ostavinskog postupka ili ovjereni ugovor o stjecanju nekretnine ili dr.)
- kvadratura se dokazuje ovjerenim preslikom posljednjeg rješenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih osoba službe Gradske uprave nadležne za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

Procjenu stambenog prostora vrši Povjerenstvo za stambene odnose Grada Subotice.

Izjave i preslici se ovjeravaju u Osnovnom sudu u Subotici ili u Gradskoj upravi Grada Subotice - u Gradskom uslužnom centru, odnosno u mjesnim uredima.

Prijepis lista nekretnine ne može biti stariji od 6 mjeseci.

VIII.

Natječaj je otvoren do 16. travnja 2014. godine.

Natječaj se objavljuje u listu «Subotičke novine» i «Magyar Szó» i u «Službenom listu Grada Subotice» kao i na internetskoj stranici Grada (www.subotica.rs) i Fonda (www.pronatal.net).

IX.

Prijave na natječaj s dokazima i potrebnom dokumentacijom podnose se Povjerenstvu za stambene odnose Grada Subotice u natječajnom roku, s naznakom «Prijava na natječaj – za formiranje rang liste Stambeno-kreditnog fonda Grada Subotice».

Obrazac Prijave nalazi se na internetskoj stranici Grada (www.subotica.rs) i Fonda (www.pronatal.net), a može se podignuti i:

- u prostorijama Fonda u Subotici, Gradska kuća, Trg slobode 1, u uredu br. 118 i
- u prostorijama NLB banke a. d. Beograd, Poslovnica u Subotici, Subotica, Park Ferenc Raichla br. 3.

Prijava se šalje poštom na adresu Grad Subotica – Povjerenstvo za stambene odnose Grada Subotice, Subotica, Trg slobode 1, ili se predaje osobno u Gradskom uslužnom centru u zgradi Gradske kuće u Subotici, Trg slobode 1, prizemlje, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati.

Neprevodobne i nepotpune prijave Povjerenstvo za stambene odnose Grada Subotice neće razmatrati.

Za informacije u svezi ovoga Natječaja zainteresirane osobe mogu se obratiti:

- Fondu, na telefon 636-105 ili 626-842 od 8,00 do 15,00 sati i
- NLB banci a. d. Beograd, Poslovnica u Subotici, Subotica, Park Ferenc Raichla br. 3, na telefone 620-126 ili 620-127.

Predsjednica Upravnog odbora
mr. Helena Suljić, v.r.