

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Szabadka Város  
Szabadka Város Lakáshitel Alapja  
Iratszám: V-01-401-10/2014  
Kelt: 2014.02.20.  
S z a b a d k a

A Szabadka Város Lakáshitel Alapjának alapításáról szóló rendelet 31. szakaszának 1. bekezdés 7. fordulata (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 25/10-egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 56/12 és 1/13-javított), és a banki lakáshitelre való jog érvényesítésének módjáról szóló szabályzat 12. szakasz 1. bekezdés 3. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 21/13-egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján

a Szabadka Város Lakáshitel Alapjának igazgatóbizottsága 2014. február 20-án megtartott 2. ülésén meghozta az alábbi

## **DÖNTÉST**

### **P Á L Y Á Z A T**

#### **meghirdetéséről Szabadka Város Lakáshitel Alapja ranglistájának elkészítésére**

#### **I.**

Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapja (a továbbiakban: Alap) pályázatot hirdet ranglista elkészítésére részesedés biztosítására banki lakáshitelekhez és részesedés biztosítására lakásfeltételek javítására igényelt banki hitelekhez, amit a jelen pályázatra jelentkezők a belgrádi NLB Rt. banknál valósíthatnak meg (a továbbiakban: Bank) mellyel az Alap üzleti együttműködést valósított meg.

A pályázóknak az Alap lakáshitelhez szükséges részesedés biztosítására hagy jóvá eszközöket, míg a Bank hosszú lejáratú kölcsönt ítél oda lakás vagy ház vásárlására, illetve a lakáskörülmények javítására, azzal a feltétellel, hogy eleget tesznek a Szabadka Város Lakáshitel Alapjának alapításáról rendeletben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 25/10 száma - egységes szerkezetű szöveg) 56/12 és 1/13-javított) (és a banki lakáshitelre való jog érvényesítésének módjáról szóló szabályzattal (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 21/13-egységes szerkezetbe foglalt szöveg) (a továbbiakban: Szabályzat) előírt hitelfeltételeknek, illetve hogy eleget tesznek a kiválasztott bank által előírt feltételeknek, valamint a Nemzeti Hitelbiztosítási Társulás hitelbiztosítási feltételeinek.

#### **II.**

Mielőtt megpályázza az Alap támogatását, a pályázónak a Banktól bizonylatot kell kérnie – a hitelképességről szóló bizonyítékot a kért eszközök teljes összegére (a banktól és az Alaptól), és ezt köteles mellékelni a pályázati kérelméhez.

#### **III.**

Az alábbi személyek vehetnek részt a pályázaton:

##### **1) részesedés biztosítására banki lakáshitelekhez**

- a) olyan személyek, kiknek lakhatása megoldatlan  
Megoldatlan a lakáskérdése annak a személynek, aki:
  1. albérlőként lakik;
  2. ideiglenes szálláshelyen lakik, mely nem tekinthető lakásnak, mivel nem rendelkezik a minimális lakhatási feltételekkel (fészer, deszkabódé, padlás- vagy pincehelyiség, raktár és hasonló);
  3. szolgálati célú lakást használ;

4. legény/leányszálláson bérel szobát vagy ágyat;
5. saját vagy házastársa szüleinél (szülő, mostohaapa, mostohaanya, nevelőszülő) vagy nagyszüleinél él;
6. építési jóváhagyás nélkül épített építményben él, melynek lebontásáról jogerős végzést hoztak.

2) részesedés biztosítására lakásfeltételek javítására igényelt banki hitelekhez:

a.) olyan személyek, kik nem rendelkeznek megfelelő lakással és lakhatási feltételekkel

Nem megfelelő lakásnak vagy lakhatási feltételeknek tekintendő, ha a lakásra vagy lakóépületre az alábbi pontok valamelyike érvényes:

1. nem rendelkezik villanyvezetékekkel,
2. nem rendelkezik vízvezetékekkel,
3. nincs benne fürdőszoba,
4. nincs megfelelő vízszigetelése,
5. nincs megfelelő hőszigetelése,
6. nem szilárd épületanyagból épült és
7. amely családtagonként kevesebb, mint 17 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkezik.

Megfelelő hőszigetelésnek a Szabályzat értelmében az tekinthető, ha a lakás hőszigetelő (pl. styropor, ásványi gyapot, perlit vagy hasonló) anyaggal van leszigetelve.

A lakás felmérését Szabadka Város Lakásügyi Bizottsága végzi.

b.) olyan személyek, akik új ingatlant vásárolnak és olyan lakás vagy ház van a tulajdonukban, amely családtagonként kevesebb, mint 17 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkezik.

#### IV.

A támogatás odaítélhető legalább egygyermekes házaspároknak, élettársi közösségben élő pároknak vagy egyedülálló szülőknek, kik közül legalább az egyik házastárs vagy élettárs, illetve az egyedülálló szülő legalább az elmúlt három évben Szabadka Város területén lakik, és sem ők, sem családtagjaik 5 évre visszamenőleg nem adtak el tulajdonukban lévő ingatlant, továbbá hitelképesek.

A Szabályzat értelmében családtagnak tekintendők a pályázóval közös háztartásban élő következő személyek:

1. házastárs vagy élettárs,
2. a házasságban vagy házasságon kívül született gyermekek, örökbefogadott vagy nevelt gyermekek,
3. más olyan személyek, kiket a pályázó vagy házastársa a törvény szerint köteles eltartani, s kikkel legalább 5 éve közös háztartásban él.

#### V.

Az Alap a jóváhagyott lakáshitel 1/3-ának megfelelő összegben ítél oda jóváhagyást, az alábbiak szerint:

a) banki lakáshitelre: az Alap által jóváhagyott eszközök maximális összege 15.000,00 (tizenötezer) euró dinár ellenértéke a Szerbiai Nemzeti Banknak a szerződéskötés napján érvényes középárfolyama szerint; az Alap eszközei legfeljebb 25 éves futamidővel kerülnek jóváhagyásra, kamatmentesen:

b) lakásfeltételek javítására igényelt banki hitelekhez: a lakhatási feltételek javítására az Alap által jóváhagyott eszközök maximális összege 4.500,00 euró dinár ellenértéke, a Szerbiai Nemzeti Banknak a szerződéskötés napján érvényes középárfolyama szerint; az eszközök legfeljebb 10 éves futamidővel kerülnek jóváhagyásra, kamatmentesen;

c) lakásfeltételek javítására igényelt banki hitelekhez új ingatlan vásárlásával: a pályázó a Szabályzat 6. szakaszában leírt esetben történő új ingatlanvásárlásra igényel banki lakáshitelt, az Alap által jóváhagyott hiteltámogatás összege úgy kerül meghatározásra, hogy a 45.000,00 eurónyi maximális banki hitel összegéből ki kell vonni a pályázó tulajdonában lévő ingatlan értékét azzal, hogy az Alap által jóváhagyott összeg nem haladhatja meg 9.000,00 euró a Szerbiai Nemzeti Banknak a szerződéskötés napján érvényes középárfolyama szerinti dinár ellenértékét; a támogatás törlesztésének határideje legfeljebb 25 év, kamatmentesen.

Az a pályázó, aki a jelen pályázat alapján nyer támogatást, a jelen pont 1. bekezdésében foglalt összegnél nagyobb összegre is köthet lakáshitel-szerződést a Bankkal, az adott Bank üzletpolitikájával megszabott feltételek (a Bank hitelfeltételei) szerint, azzal, hogy az Alap által biztosított önrész összege nem haladhatja meg a jelen pont 1. bekezdésének a), b) és c) pontjai alatt maximumként megszabott összegeket.

## VI.

Az Alap által jóváhagyott támogatás visszatérítésére az alábbi kedvezmények érvényesek:

- a) A háromgyermekes kedvezményezettek az Alap által jóváhagyott eszközök 12,5%-át kötelesek visszatéríteni
- b) A négy- vagy több gyermekes kedvezményezettek mentesülnek az Alap által jóváhagyott eszközök visszatérítése alól.

Az egy vagy kétgyermekes kedvezményezettek kötelesek az Alap által jóváhagyott eszközök 100%-át visszatéríteni.

Amennyiben az Alap Alap által jóváhagyott eszközök törlesztése alatt a kedvezményezett családtagjainak száma (születés, örökbefogadás révén) növekszik, a hitelezett személy a fennmaradó, még nem törlesztett összegre kap kedvezményt, a jelen rendelettel összhangban.

## VII.

A pályázati adatlaphoz az alábbi bizonylatokat és okmányokat kell mellékelni:

1.) Annak bizonyítására, hogy a pályázó lakhatása megoldatlan:

- a) ha albérlőként lakik:
  - albérleti szerződés, vagy két tanú hitelesített nyilatkozata arról, hogy a pályázó és családja albérletben él
- a) ha ideiglenes szálláshelyen lakik, mely nem tekinthető lakásnak, mivel nem rendelkezik a minimális lakhatási feltételekkel (fészer, deszkabódé, padlás- vagy pincehelyiség, raktár és hasonló):
  - az ideiglenes elhelyezésről szóló végzés vagy két tanú hitelesített nyilatkozata arról, hogy pályázó olyan helyiségekben lakik, melyek nem tekinthetők lakásnak, mivel nem rendelkeznek a minimális lakhatási feltételekkel
- b) ha szolgálati lakásban lakik:
  - a szolgálati lakás használatba adásáról szóló végzés, vagy a vállalat ill. intézmény igazolása arról, hogy a pályázó szolgálati lakásban lakik
- c) ha legény/leányszállón bérel szobát vagy ágyat:
  - bizonylat arról, hogy a pályázó legény/leányszállón bérel szobát vagy ágyat
- d) ha saját vagy házastársa szüleinél (szülő, mostohaapa, mostohaanya, nevelőszülő) vagy nagyszüleinél él:
  - a saját vagy házastársa szüleinek az ingatlan feletti tulajdonjogát igazoló okirat (a KGI – szabadkai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálat által kiadott a tulajdoni lap másolata, vagy jogerős hagyatéki végzés vagy hitelesített adásvételi szerződés, stb.)
  - lakcím-bejelentési bizonylat a szabadkai rendőrkapitányságtól a közös háztartásban élő család minden tagjára vonatkozóan, vagy két tanú hitelesített nyilatkozata arról, hogy a pályázó saját vagy házastársa szüleinél él
- e) ha építési jóváhagyás nélkül épített építményben él, melynek lebontásáról jogerős ítéletet hoztak:
  - annak az engedély nélkül épített ingatlanak a lebontására vonatkozó jogerős ítélet, melyben a pályázó lakik.

Az a) – f) pontig felsorolt esetekben mellékelni kell a Köztársasági Földmérő Intézet szabadkai ingatlan-nyilvántartási (kataszteri) hivatalától beszerezhető bizonylatot a pályázó és a vele közös háztartásban élő családtagok vagyoni állapotáról.

2.) Annak bizonyítására, hogy a pályázó tulajdonában lévő lakás vagy ház nem tesz eleget a Szabályzat 5. szakaszának 2. bekezdés 7. fordulatában leírt követelményeknek, és a Szabályzat 10. szakaszának megfelelően új ingatlant vásárol

- a lakás vagy ház feletti tulajdonjogot igazoló okirat (a KGI – szabadkai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálat által kiadott a tulajdoni lap másolata, jogerős hagyatéki végzés vagy hitelesített adásvételi szerződés, stb.)

- az ingatlan területét a legutóbbi vagyoadó megállapításáról szóló határozat hitelesített másolatával lehet igazolni, amit a városi közigazgatási hivatal illetékes adóügyi szolgálata ad ki.
- 3.) Annak bizonyítására, hogy a pályázó házastársi vagy élettársi közösségben él legalább egy gyermekkel, vagy egyedülálló szülő:
- a) házastársi közösség esetén:
    - házassági anyakönyvi kivonat
    - valamennyi gyermek születési anyakönyvi kivonata
  - a) élettársi közösség esetén:
    - a pályázó hitelesített nyilatkozata arról, hogy élettársi közösségben él
    - valamennyi gyermek születési anyakönyvi kivonata
  - b) egyedülálló szülők esetében:
    - a jogerős bontóítélet fénymásolata, egyik szülő halotti bizonyítványa vagy a pályázó hitelesített nyilatkozata arról, hogy egyedülálló szülő
    - valamennyi gyermek születési anyakönyvi kivonata
- 4.) Annak bizonyítására, hogy a házassági vagy élettársi közösség legalább egy tagja, illetve az egyedülálló szülő legkevesebb az elmúlt három évben Szabadka Város területén élt:
- a szabadkai Rendőrkapitányság által kiállított lakcímbizonylat
- 5.) Annak bizonyítására, hogy sem a pályázó, sem családtagjai az elmúlt öt évben nem adtak el a tulajdonukban lévő ingatlant:
- a pályázó és családtagjainak hitelesített nyilatkozata arról, hogy az elmúlt öt évben nem adtak el a tulajdonukban lévő ingatlant.
- 6) Annak bizonyítására, hogy pályázó nem rendelkezik a Szabályzat 5. szakaszának 2. bekezdése értelmében megfelelő lakással és lakhatási feltételekkel
- a lakás vagy ház feletti tulajdonjogot igazoló okirat (a KGI – szabadkai Ingatlan-nyilvántartási Szolgálat által kiadott a tulajdoni lap másolata, jogerős hagyatéki végzés vagy hitelesített adásvételi szerződés, stb.)
  - az ingatlan területét a legutóbbi vagyoadó megállapításáról szóló határozat hitelesített másolatával lehet igazolni, amit a városi közigazgatási hivatal illetékes adóügyi szolgálata ad ki.
- A lakások értékelését Szabadka Város Lakásügyi Bizottsága végzi.

A nyilatkozatokat és fénymásolatokat a Szabadkai Alapfokú Bíróság vagy Szabadka Város Közigazgatási Hivatala - a Városi Ügyfélszolgálatban hitelesíti illetve a helyi hivatalokban.

A telexkönyvi kivonatok illetve tulajdonlapok 6 hónapnál nem lehetnek régebbiek.

## VIII.

A pályázatra 2014. április 16-ig lehet jelentkezni.

A pályázat megjelenik a Subotičke novine, a Magyar Szó lapokban, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, valamint az önkormányzat ([www.subotica.rs](http://www.subotica.rs)) és az Alap ([www.pronatal.net](http://www.pronatal.net)) honlapján.

## IX.

A pályázati adatlapokat a szükséges bizonyítékokkal és okmányokkal együtt Szabadka Város Lakásügyi Bizottsághoz kell eljuttatni, a pályázati határidőn belül. A borítékon tüntessék fel a következőt: Pályázati jelentkezés – Szabadka Város Lakáshitel Alapja támogatásának elnyerésére.

A pályázati adatlap letölthető az önkormányzat ([www.subotica.rs](http://www.subotica.rs)) és az Alap ([www.pronatal.net](http://www.pronatal.net)) honlapjáról, és igényelhető személyesen is:

- az Alap székhelyén, a szabadkai városháza épületében, a Szabadság tér 1. szám alatt, a 118 irodában és

- a belgrádi NLB bank Rt., szabadkai kirendeltségében, Szabadkán, a Raichle Ferenc park 3. alatt

A kitöltött adatlapot postai úton a Szabadka Város – Lakásügyi bizottság, Szabadka, Szabadság tér 1. címre kell elküldeni, illetve személyesen lehet átadni a Városi Ügyfélszolgálatban, a Városháza Szabadság tér 1. szám alatti épületének földszintjén, munkanapokon 7 óra 30 perctől 15 óra 30 percig.

A késve és hiányosan beérkezett pályázatokat Szabadka város Lakásügyi Bizottsága nem veszi figyelembe.

A pályázattal kapcsolatban az alábbi címeken és telefonokon lehet érdeklődni:

- az Alapnál a 636-105 és 626-842 telefonon 8 órától 15 óráig és
- a belgrádi NLB bank Rt., szabadkai kirendeltségében, Szabadka, Raichle Ferenc park 3., a 620-126 vagy 620-127 telefonszámokon.

Mr Helena Suljić  
az Alap igazgatóbizottságának elnöke,s.k.