

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ:55

GODINA: LVI

DANA:25.novembar 2020.

Republika Srbija
Autonomna pokrajina Vojvodina
GRAD SUBOTICA
Gradsko veće
Broj: III-436-194/2020
Dana, 25.11.2020.
24000 Subotica
Trg slobode 1

REŠENJE

o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra
odgovarajućih nepokretnosti
za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu
u Gradu Subotici

Član 1.

Ovim rešenjem utvrđuju se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu u Gradu Subotici.

Član 2.

Prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti utvrđuju se u zavisnosti od zone u kojoj se nepokretnost nalazi, a koje su određene Odlukom o određivanju zona i najopremljenije zone za utvrđivanje poreza na imovinu („Službeni list Grada Subotice“, br. 34/13, 43/14 i 38/15), kao zona 1, zona 2, zona 3 i zona 4.

Član 3.

Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu na teritoriji Grada Subotice iznose:

GRUPE NEPOKRETNOSTI	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
Građevinsko zemljište	2.715,00	2.715,00	675,00	489,00
Poljoprivredno zemljište	-	-	170,00	117,00
Šumsko zemljište	-	-	188,00	188,00
Drugo zemljište	-	-	-	-
Stan	80.934,00	71.041,00	65.538,00	33.092,00
Kuća za stanovanje	55.877,00	49.631,00	40.462,00	21.110,00

Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	109.352,00	80.017,00	68.539,00	68.539,00
Garaže i garažna mesta	37.832,00	24.989,00	22.910,00	22.910,00

Cene poljoprivrednog zemljišta, iskazane u tabeli iz stava 1. ovog člana, umanjuju se za 50%, za poljoprivredno zemljište kvaliteta od četvrte do osme klase.

Klasu poljoprivrednog zemljišta obveznici dokazuju na osnovu Lista nepokretnosti iz Katastra nepokretnosti, Republičkog geodetskog zavoda Republike Srbije.

Cena drugog zemljišta, koja čini osnovicu poreza na imovinu za poresku godinu, utvrđuje se primenom prosečne cene poljoprivrednog zemljišta u toj zoni umanjene za 40%.

Član 4.

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“ i na internet strani Grada Subotice.

Član 5.

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“, a primenjivaće se od 1. januara 2021. godine.

ZAMENIK GRADONAČELNIKA
Imre Kern, s.r.
