

Grad Subotica - Gradska uprava - Sekretarijat lokalne poreske administracije, u postupku prinudne naplate javnih prihoda iz nepokretnosti poreskog obveznika Arsić Zorana sa prebivalištem na Paliću, na osnovu člana 105. i 108. stav 3. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji ("Sl. glasnik RS", br. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011, 2/2012, 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/14 i 105/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97, 31/2001 i "Sl. glasnik RS", br. 30/2010), dana 23.02.2015. godine objavljuje:

O G L A S
o prodaji nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja

1. Prvo ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja- vinograda i njiva, kao svojine poreskog dužnika Arsić Zorana sa prebivalištem na Paliću, ul. Barska br. 34, i to:

R.b	Broj parcele	OZNAKA ZEMLJIŠTA-NEPOKRETNOSTI	Površina			Utvrđena početna vrednost u dinarima
			ha	a	m ²	
1	1227/3	Vinograd 3. klase – Ostalo građevinsko zemljište u svojini – sa zabeležbom obaveze plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta		28	98	1.031.688,00
2	1928	Njiva 2. klase – Poljoprivredno zemljište		53	90	662.970,00
3	1961/2	Njiva 3. klase – Ostalo građevinsko zemljište u svojini		72	20	888.060,00
4	2020/2	Njiva 3. klase – Ostalo građevinsko zemljište u svojini – sa zabeležbom obaveze plaćanja naknade za promenu namene poljoprivrednog zemljišta		34	67	572.055,00
5	2487	Njiva 4. klase – Ostalo građevinsko zemljište u svojini		71	62	1.181.730,00
	Ukupno:					4.336.503,00

upisane u 1/1 dela prava svojine poreskog obveznika, u listu nepokretnosti broj: 662 Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti u Subotici za katastarsku opštinu (KO) Palić.

Prvo ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja održaće se dana 25.03.2015. godine, sa početkom u 12.00 časova, u kancelariji broj 136. na prvom spratu Grada Subotice - Gradske uprave – Sekretarijata lokalne poreske administracije, na adresi Subotica, Trg Slobode broj 1.

2. Prodaja nepokretnosti se vrši putem usmenog javnog nadmetanja.

3. Na usmenom javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja na račun Grada Subotice – Gradske uprave broj 840-30684845-48- Javni prihodi Grada Subotice naplaćeni u postupku prinudne naplate sa pozivom na broj 97 – 122363009962860050N, uplate depozit (najkasnije 24. časa pre licitacije) u visini od 5% utvrđene početne vrednost nepokretnosti.

4. Kupac nepokretnosti je dužan da cenu za koju mu je nepokretnost prodana, umanjenu za iznos uplaćenog depozita, uplati u roku od osam dana od dana zaključenja usmenog javnog nadmetanja.

5. Na parcelama broj 1928, 1961/2, 2020/2 i 2487 uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja u korist Engi Marije kći Balinta rođena Katona (preminulo lice).

6. Na prvom ročištu putem usmenog javnog nadmetanja, nepokretnost se ne može prodati ispod 75% utvrđene početne vrednosti nepokretnosti, odnosno ispod 3.252.377,25 dinara za sve parcele, tj. parcela 1227/3 KO Palić ispod 773.766,00 dinara, parcela broj 1928 KO Palić ispod 497.227,50 dinara, parcela 1961/2 KO Palić ispod 666.045,00 dinara, parcela broj 2020/2 KO Palić ispod 429.041,25 dinara i parcela broj 2487 KO Palić ispod 886.297,50 dinara.

7. Kupac – najboji ponuđač je dužan da cenu po kojoj mu je prodana nepokretnost uplati u roku od 8 dana od dana zaključenja usmenog javnog nadmetanja (član 111. stav 1. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji). Ako kupac u određenom roku ne uplati cenu za koju mu je nepokretnost prodana, prodaja se rešenjem oglašava nevažećom a kupac gubi pravo na povraćaj položenog depozita i ne može biti ponuđač u postupku prodaje te nepokretnosti u periodu od šest meseci.

8. Na kupljenu nepokretnost ne može se stavljati reklamacija.

9. Ovaj oglas objaviti na oglasnoj tabli Grada Subotice - Gradske uprave - Sekretarijata lokalne poreske administracije, sajtu www.subotica.rs i dnevnom listu koji pokriva celu teritoriju Republike.

Bliže informacije se mogu dobiti na telefon: 024/626-847

Sekretar sekretarijata

Anka Trifunović