

Grad Subotica - Gradska uprava - Sekretarijat za finansije - Služba lokalne poreske administracije, u postupku prinudne naplate dospjele a neplaćene poreske obaveze od poreskog obveznika Spremo Saše sa prebivalištem na Kelebiji, ul. Edvarda Kardelja br. 254, na osnovu člana 2a, 2b, 105, 108 stav 3 i 110. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji ("Sl. glasnik RS", br. 80/2002,105/2014) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97, 31/2001 i "Sl. glasnik RS", br. 30/2010), dana 16.12.2014.. godine objavljuje

O G L A S
o prodaji nepokretnosti putem neposredne pogodbe

1. Prvo ročište za prodaju nepokretnosti putem neposredne pogodbe, i to:

List nepokretnosti broj 18453 K.O. Stari Grad

Rb.	Broj zemljišta (parcela)	OZNAKA ZEMLJIŠTA-NEPOKRETNOSTI	Površina prema katastru			Utvrđena početna vrednost u dinarima
			ha	a	m ²	
1.	27061/1	Porodična stambena zgrada	--	--	58	
2.	27061/1	Zemljište uz zgradu i drugi objekti	--	2	10	
	Ukupno:					601.843,68

upisane u 1/1 dela prava korišćenja zemljišta u građevinskom području u korist poreskog obveznika i u 1/1 dela prava svojine poreskog obveznika na porodičnu stambenu zgradu sagrađenu na gradskom građevinskom zemljištu na parceli broj 27061/1, u listu nepokretnosti broj: 18453 Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti u Subotici za katastarsku opštinu (KO) Stari Grad.

Ročište za prodaju nepokretnosti putem neposredne pogodbe će se održati dana 28.01.2015. godine, sa početkom u 12.00 časova, u kancelariji 136, na prvom spratu Grada Subotice - Gradske uprave - Sekretarijata za finansije - Službe lokalne poreske administracije, na adresi Trg Slobode broj 1. Ponuđači su dužni da ponude predaju u zatvorenim kovertama sa naznakom "**NE OTVARAJ**" na šalteru pisarnice Grada Subotice - Gradske uprave, najkasnije do 28.01.2015. godine do 11.00 časova.

2. Početna vrednost nepokretnosti utvrđena je konačnim rešenjem Grada Subotice - Gradske uprave - Sekretarijata za finansije - Službe lokalne poreske administracije broj: IV-01/II-433-53/2014-12 od 02.06.2014. godine i iznosi 601.843,68 dinara,

3. Prodaja nepokretnosti se vrši putem neposredne pogodbe.

4. Nepokretnosti nisu opterećene pravom službenosti, niti drugim teretima nepokretnosti. Nepokretnosti se kupuju u viđenom stanju, bez prava na reklamacije.

5. Prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom se ne može obaviti po ceni nižoj od jedne trećine utvrđene početne vrednosti, odnosno ispod 200.614,56 dinara.

6. Kupci ne mogu biti, po osnovu neposredne pogodbe, poreski obveznik i lica zaposlena u Gradskoj upravi, kao ni sa njima povezana lica. Zabrana za ova lica odnosi se i na preprodaju kupljene nepokretnosti, njeno davanje u zakup, na poklon ili na korišćenje tim licima, u periodu od godinu dana od dana po izvršenoj prodaji.

7. Ponuđači – kupci moraju poneti ličnu kartu, a pravna lica rešenje o registraciji i ovlašćenje firme da mogu učestvovati na ročištu za prodaju nepokretnosti neposrednom pogodbom, kao i dokaz o izmirenim poreskim obavezama. /za pravna lica i preduzetnike/.

8. Po okončanju prodaje nepokretnosti neposrednom pogodbom, Grad Subotica - Gradska uprava - Sekretarijat za finansije - Služba lokalne poreske administracije donosi rešenje o prodaji nepokretnosti.

9. Kupac – najbolji ponuđač je dužan da cenu po kojoj mu je prodana nepokretnost uplati u roku od 8 dana od dana zaključenja prodaje neposrednom pogodbom na račun Javnih prihoda grada Subotice naplaćenih u postupku prinudne naplate broj: 840-30684845-48 sa pozivom na broj 97 – 15 236 0608970192660N (član 111. stav 1. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji). Ako kupac u određenom roku ne uplati cenu za koju mu je nepokretnost prodana, prodaja se rešenjem oglašava nevažećom.

10. Nepokretnosti se mogu videti dana 23.01.2015. godine u vremenu od 12 do 14 sati.

11. Ovaj oglas objavljujemo na oglasnoj tabli Grada Subotice - Gradske uprave i u dnevnom listu "DANAS" dana 20.01.2015. godine.

Telefon za informacije: 024/626-847.

Šef Službe
Anka Trifunović