

Grad Subotica - Gradska uprava - Sekretarijat za finansije - Služba lokalne poreske administracije, u postupku prinudne naplate dospele a neplaćene poreske obaveze od poreskog obveznika "ZORKAKOP" D.O.O. sa sedištem na Paliću, ul. Trogirska br. 2, iz nepokretnosti poreskog obveznika, na osnovu člana 105. i 108. stav 3. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji ("Sl. glasnik RS", br. 80/2002, i 105/2014) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97, 31/2001 i "Sl. glasnik RS", br. 30/2010), dana 10.12.2014. godine objavljuje:

O G L A S o prodaji nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja

1. Prvo ponovljeno ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja, i to:
List nepokretnosti broj 21752 K.O. Stari Grad

1. Parcela broj 20184 pašnjak 6. klase površine 35085 m²,
2. Parcela broj 20196 zemljište uz zgradu – objekat površine 18818 m²,
upisane u 1/1 dela prava privatne svojine gradskog građevinskog zemljišta u korist poreskog obveznika na parcelama broj 20184 i 20196 u listu nepokretnosti broj 21752 Republičkog geodetskog zavoda – Službe za katastar nepokretnosti u Subotici, za katastarku opštinu (KO) Stari Grad.

Prvo ponovljeno ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja održaće se dana 20.01.2015. godine, sa početkom u 12.00 časova, u kancelariji broj 136. na prvom spratu Grada Subotice - Gradske uprave – Sekretarijat za finansije – Služba lokalne poreske administracije, na adresi Subotica Trg Slobode broj 1.

2. Početna vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog oglasa iznosi: 12.667.205,00 dinara i utvrđena je konačnim rešenjem broj: IV-01/II-433-46/2014-12 od 18.09.2014. godine, i to:

List nepokretnosti broj 21752 K.O. Stari Grad

Rb.	Broj zemljišta (parcela)	OZNAKA ZEMLJIŠTA-NEPOKRETNOSTI	Površina prema katastru			Utvrđena početna vrednost u dinarima
			ha	a	m ²	
1.	20184	Pašnjak 6. klase	3	50	85	8.244.975,00
2.	20196	Zemljište uz zgradu - objekat	1	88	18	4.422.230,00
	Ukupno:					12.667.205,00

3. Prodaja nepokretnosti se vrši putem usmenog javnog nadmetanja.

4. Nepokretnost nije opterećena pravom službenosti, odnosno ista nije opterećena niti jednim teretom nepokretnosti.

5. Na javnom nadmetanju, kao ponuđači ne mogu učestvovati poreski obveznik, zaposleni u Gradskoj upravi i sa njima povezana lica.

6. Na prvom ponovljenom ročištu putem usmenog javnog nadmetanja, nepokretnost se ne može prodati ispod 75% utvrđene početne vrednosti nepokretnosti.

7. Ponuđači su dužni da pre početka usmenog javnog nadmetanja polože depozit (najkasnije 24 sata pre početka licitacije) u visini od 5% utvrđene početne vrednosti, odnosno u iznosu od 633.360,25 dinara, na račun broj 840-30684845-48 - Javni prihodi grada Subotice naplaćeni u postupku prinudne naplate sa pozivom na broj 97 – 24 236 106419967N

8. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica. Svi ponuđači su u obavezi da ponesu potvrde da nemaju dospele a neizmirene poreske obaveze. Fizička lica su u obavezi da ponesu ličnu dokumentaciju – ličnu kartu a pravna lica i preduzetnici odgovarajuću dokumentaciju o registraciji pravnog lica odnosno preduzetnika i ovlašćenje za učešće na javnom nadmetanju.

9. Nepokretnost se prodaje u viđenom stanju bez prava na reklamaciju.

10. Kupac – najbolji ponuđač je dužan da cenu po kojoj mu je prodana nepokretnost uplati u roku od 8 dana od dana zaključenja ročišta za usmenu javnu prodaju. Ako kupac u određenom roku ne uplati cenu za koju mu je nepokretnost prodana, prodaja se rešenjem oglašava nevažećom a kupac gubi pravo na povraćaj položenog depozita.

11. Nepokretnosti se mogu videti dana 16.01.2015. godine u vremenu od 12 do 14 sati

12. Ovaj oglas objaviti na oglasnoj tabli Grada Subotice - Gradske uprave - Sekretarijata za finansije - Službe lokalne poreske administracije, sajtu www.subotica.rs i dnevnom listu koji pokriva celu teritoriju Republike.

Bliže informacije se mogu dobiti na telefon: 024/626-847

Šef službe

Anka Trifunović