

**Grad Subotica - Gradska uprava - Sekretarijat za finansije - Služba lokalne poreske administracije**, u postupku prinudne naplate dospjele a neplaćene poreske obaveze od poreskog obveznika Spremo Saše sa prebivalištem na Kelebiji, ul. Edvarda Kardelja br. 254, iz nepokretnosti poreskog obveznika, na osnovu člana 105. i 108. stav 3. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji ("Sl. glasnik RS", br. 80/2002, ..... i 68/2014) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97, 31/2001 i "Sl. glasnik RS", br. 30/2010), dana 01.08.2014. godine objavljuje:

**O G L A S**  
**o prodaji nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja**

1. Prvo ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja, i to:

List nepokretnosti broj 18453 K.O. Stari Grad - parcela 27061/1

- Porodična stambena zgrada, Kelebija, Edvarda Kardelja 230. površine 58 m<sup>2</sup>,
- Zemljište uz zgradu i drugi objekti Kelebija, ul. Edvarda Kardelja 230 površine 2 ara 10 m<sup>2</sup>,

upisane u 1/1 dela prava korišćenja zemljišta u građevinskom području korist poreskog obveznika i u 1/1 dela prava svojine poreskog obveznika na porodičnu stambenu zgradu sagrađenu na gradskom građevinskom zemljištu na parceli broj 27061/1, u listu nepokretnosti broj: 18453 Republičkog geodetskog zavoda – Službe za katastar nepokretnosti u Subotici, za katastarsku opštinu (KO) Stari Grad;

Prvo ročište za prodaju nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja održaće se dana 02.09.2014. godine, sa početkom u 12.00 časova, u kancelariji broj 136. na prvom spratu Grada Subotice - Gradske uprave – Sekretarijat za finansije – Služba lokalne poreske administracije, na adresi Subotica Trg Slobode broj 1.

2. Početna vrednost nepokretnosti iz stava 1. ovog oglasa iznosi: 601.843,68 dinara i utvrđena je konačnim rešenjem broj: IV-01/II-433-53/2014-12 od 02.06.2014. godine.

3. Prodaja nepokretnosti se vrši putem usmenog javnog nadmetanja.

4. Nepokretnost nije opterećena pravom službenosti, odnosno ista nije opterećena niti jednim teretom nepokretnosti.

5. Na javnom nadmetanju, kao ponuđači ne mogu učestvovati poreski obveznik, zaposleni u Gradskoj upravi i sa njima povezana lica.

6. Na prvom ročištu putem usmenog javnog nadmetanja, nepokretnost se ne može prodati ispod 75% utvrđene početne vrednosti nepokretnosti.

7. Ponuđači su dužni da pre početka usmenog javnog nadmetanja polože depozit (najkasnije 24 sata pre početka licitacije) u visini od 5% utvrđene početne vrednosti, odnosno za ovu nepokretnost u iznosu od 30.092,18 dinara, na račun broj 840-30684845-48 - Javni prihodi grada Subotice naplaćeni u postupku prinudne naplate sa pozivom na broj 97 – 15 236 0608970192660N

8. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica. Svi ponuđači su u obavezi da ponesu potvrde da nemaju dospjele a neizmirene poreske obaveze. Fizička lica su u obavezi da ponesu ličnu dokumentaciju – ličnu kartu a pravna lica i preduzetnici odgovarajuću dokumentaciju o registraciji pravnog lica odnosno preduzetnika i ovlašćenje za učešće na javnom nadmetanju.

9. Nepokretnost se prodaje u viđenom stanju bez prava na reklamaciju.

10. Kupac – najbolji ponuđač je dužan da cenu po kojoj mu je prodata nepokretnost uplati u roku od 8 dana od dana zaključenja ročišta za usmenu javnu prodaju. Ako kupac u određenom roku ne uplati cenu za koju mu je nepokretnost prodata, prodaja se rešenjem oglašava nevažećom a kupac gubi pravo na povraćaj položenog depozita.

11. Nepokretnosti se mogu videti dana 28.08.2014. godine u vremenu od 10 do 14 sati

12. Ovaj oglas objaviti na oglasnoj tabli Grada Subotice - Gradske uprave - Sekretarijata za finansije - Službe lokalne poreske administracije, sajtu [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs) i dnevnom listu koji pokriva celu teritoriju Republike.

Bliže informacije se mogu dobiti na telefon: 024/626-847

**Šef službe**

Anka Trifunović