

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-00-361-529/2013
Dana: 26. 09. 2013. godine
Subotica

Temeljem članka 55. stavak 1. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/2013),
gradonačelnik Grada Subotice donosi

O d l u k u

Daju se u najam poslovni prostori sukladno Odluci o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br. 15/2013) na kojima pravo javnoga vlasništva ili pravo korištenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Majšanska cesta bb, površina od 18,89 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
2. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 11, površina od 33,90 m², II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 9.500,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
3. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br. 3, površina od 86,55 m², extra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 56.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
4. Poslovni prostor u Subotici, Nušićeva br. 4/a, površina od 114,85 m², extra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 74.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo.
- 5-6 Poslovni prostor u Subotici, Tržnica „Zelenac“- Nade Dimić bb, površina od 9,86 m² + 9,86 m² (spojeni), III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
7. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog bb, 1 trafika, extra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo – trafika.
8. Poslovni prostor u Subotici, Korzo br. 8 i Vladimira Nazora br. 1, površina ½ dijela od 58,73 m², extra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 19.000,00 dinara za ½ dijela poslovnog prostora.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo.
9. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br. 12, u površini od 77,40 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 50.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo.
10. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 21, površina od 117,00 m², II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 50.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: skladište.
11. Poslovni prostor u Subotici, Arsenije Čarnojevića br. 2, površina od 21,60 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Povlašteni obrti.
12. Poslovni prostor u Subotici, Arsenije Čarnojevića br. 2, površina od 21,93 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.100,00 dinara.

- Namjena poslovnog prostora je: Povlašteni obrti.
13. Poslovni prostor u Tavankutu, Rade Končara br. 24/B, površina od 24,10 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.400,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo.
 14. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2, površina od 28,03 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 6.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo.
 15. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2/a (zajednički sanitarni čvor), površina od 17,76 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 1.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Povlašteni obrti.
 16. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2, površina od 23,39 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.200,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
 17. Poslovni prostor u Bačkom Dušanovu, Ive Lole Ribara br. 48, površina od 80,86 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 6.500,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
 18. Poslovni prostor u Tavankutu, Matka Vukovića br. 1, površina od 40,82 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 19. Poslovni prostor u Subotici, Sándora Lifke br. 4 (zgrada Mjesne zajednice), na katu dva ureda s pripadajućim dijelom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 45,94 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 20. Poslovni prostor u Tavankutu, Jovana Mikića br. 1, u površini od 32,60 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.200,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Financijske, tehničke i poslovne usluge.
 21. Poslovni prostor na Paliću, Splitska Aleja br. 27, u površini od 448,00 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 22.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Obrazovanje, znanost, kultura i sport.
 22. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 1, u površini od 19,00 m², I. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 23. Poslovni prostor u Bajmaku, JNA br. 1, u površini od 11,90 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 1.500,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 24. Poslovni prostor u Subotici, Bajska cesta br. 32, u površini od 112,45 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 21.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
 25. Poslovni prostor u Subotici, Bajska cesta br. 51, u površini od 95,13 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 13.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
 26. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 51, u površini od 60,48 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 14.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 27. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 7, u površini od 17,15 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: Proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u najam putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji se pismeno prijave do dana 15. 10. 2013. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno sa danom 14. 10. 2013. godine.

Prijava, koja se dostavlja obvezatno sadrži:

- dokaz o uplati depozita (pologa);

- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovom

Oglasu;

- dokaz u vidu Rješenja o registraciji izdanog od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR o tome da je podnositelj prijave registriran za vršenje djelatnosti određene u ovom Oglasu, za poslovni prostor za koji se prijavljuje;

- za fizičke osobe: ime i prezime, adresa, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju;

- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresa, broj osobne iskaznice, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;

- za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik rješenja o upisu pravne osobe u registar kod ovlaštenog tijela;

- pismena izjava podnositelja prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kojemu se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam;

- kao i pismeno opunomoćenje za osobu koja zastupa podnositelja prijave.

Podnositelji nepravodobne ili nepotpune prijave ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili nepravodobne prijave se odbacuju.

Visina depozita (pologa) za sudjelovanje na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br.: 840-745141843-30, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Podnositelji prijave koji ispunjavaju uvjete iz Oglasa, pismeno će biti obaviješteni o pravu sudjelovanja na javnom nadmetanju, koje će se obaviti dana 31. 10. 2013. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija-centra Gradske kuće.

Zainteresirani se mogu obratiti Odsjeku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel. br.: 024-626-801 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati zaključno sa 29. 10. 2013. godine.

Najviša ponuđena najamnina na temelju koje ponuđač stječe pravo najma predstavlja najamninu za poslovni prostor za koji je sudionik u javnom nadmetanju stekao pravo najma.

Prilikom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada, odnosno zaključno sa 14. 10. 2013. godine.

Gradonačelnik Grada Subotice

Modest Dulić, v. r.