

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka Város
Polgármester
Iratszám: II-00-361-529/2013
Kelt: 2013.09.26.
Szabadka

A Szabadka Város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakaszának 1. bekezdése (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013 száma) alapján Szabadka város polgármestere meghozza az alábbi

D ö n t é s t

A Szabadka Város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendeletnek (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 15/2013 száma) megfelelően bérbe adjuk a Szabadka Város köztulajdonában vagy használatában álló alábbi üzlethelyiségeket, nyilvános árverés útján:

1. Üzlethelyiség Szabadkán, a Majsai út sz.n. alatt, területe 18,89 m² , III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
2. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 11. szám alatt, területe 33,90 m² , II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 9.500,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
3. Üzlethelyiség Szabadkán, a Vladimir Nazor utca 3. szám alatt, területe 86,55 m² , extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 56.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
4. Üzlethelyiség Szabadkán, a Nušić utca 4/a. szám alatt, területe 114,85 m² , extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 74.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Kiskereskedelem
- 5-6 Üzlethelyiség Szabadkán, a Zöldike piac - Nada Dimić utca sz.n. alatt, területe 9,86 m² + 9,86 m² (egyesített), III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 4.600,00 dinár.
7. Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
Üzlethelyiség Szabadkán, a Makszim Gorkij utca sz.n. alatt, 1 trafik, extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Kiskereskedelem - trafik
8. Üzlethelyiség Szabadkán, a Korzó 8. és a Vladimir Nazor utca 1. szám alatt, ½ rész területe 58,73 m² , extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 19.000,00 dinár az üzlethelyiség ½ részére.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Kiskereskedelem
9. Üzlethelyiség Szabadkán, a Dimitrije Tucović utca 12. szám alatt, területe 77,40 m² , extra üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 50.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Kiskereskedelem
10. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 21. szám alatt, területe 117,00 m² , II. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 50.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: raktár
11. Üzlethelyiség Szabadkán, az Arsenije Čarnojević utca 2. szám alatt, területe 21,60 m² , III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.100,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Támogatott szakmák
12. Üzlethelyiség Szabadkán, az Arsenije Čarnojević utca 2. szám alatt, területe 21,93 m² , III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 2.100,00 dinár.

- Az üzlethelyiség rendeltetése: Támogatott szakmák
13. Üzlethelyiség Tavankúton, a Rade Končar utca 24/B. szám alatt, területe 24,10 m² , VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.400,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Kiskereskedelem
14. Üzlethelyiség Csantavéren, a Petőfi brigád tér 2. szám alatt, területe 28,03 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Kiskereskedelem
15. Üzlethelyiség Csantavéren, a Petőfi brigád tér 2/a. szám alatt (közös mosdóval), területe 17,76 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Támogatott szakmák
16. Üzlethelyiség Csantavéren, a Petőfi brigád tér 2. szám alatt, területe 23,39 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
17. Üzlethelyiség Dusanovón, az Ivo Lola Ribar utca 48. szám alatt, területe 80,86 m² , VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 6.500,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
18. Üzlethelyiség Tavankúton, a Matko Vuković utca 1. szám alatt, területe 40,82 m² , VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.100,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
19. Üzlethelyiség Szabadkán, a Lifka Sándor utca 4. szám alatt (a helyi közösség épülete), az emeleten két irodahelyiség a teakonyha, a mosdó és a folyosó hozzájuk tartozó részével, 45,94 m² összterületben, V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
20. Üzlethelyiség Tavankúton, a Jovan Mikić utca 1. szám alatt, területe 32,60 m² , VI. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.200,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások
21. Üzlethelyiség Palicson, a Spliti faszor 27. szám alatt, területe 448,00 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 22.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Oktatás, tudomány, művelődés és sport
22. Üzlethelyiség Szabadkán, a Jakab és Komor tér 1. szám alatt, területe 19,00 m² , I. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 5.600,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
23. Üzlethelyiség Bajmokon, a JNH utca 1. szám alatt, területe 11,90 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 1.500,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
24. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bajai út 32. szám alatt, területe 112,45 m² , IV. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 21.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
25. Üzlethelyiség Szabadkán, a Bajai út 51. szám alatt, területe 95,13 m² , V. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 13.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Élelmiszeripari termékek kiskereskedelme
26. Üzlethelyiség Szabadkán, a Makszim Gorkij utca 51. szám alatt, területe 60,48 m² , III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 14.000,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
27. Üzlethelyiség Szabadkán, a Zombori út 7. szám alatt, területe 17,15 m² , III. üzleti övezet, a bérleti díj kikiáltási ára 3.800,00 dinár.
Az üzlethelyiség rendeltetése: Termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások

Az üzlethelyiségeket Szabadka Város nyilvános árverés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

A nyilvános árverésen azok a jogi és természetes személyek vagy vállalkozók vehetnek részt, akik 2013.10.15-éig írásban jelentkeznek.

A jelentkezési lapokat írásos formában, postán kell elküldeni vagy átadhatók személyesen is az Általános közigazgatási és közös ügyek szolgálata révén, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában, a régi városháza földszintjén, az. 1. és 2. ügyfélpultnál, 2013.10.14-ével bezárólag.

A benyújtott jelentkezési lapnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- a vonatkozó üzlethelyiséggel kapcsolatos minden olyan adatot, amely ebben a hirdetőben szerepel.
- a Cégbejegyzési Ügynökség határozatát a cég bejegyzéséről, vagy bizonyítékot arról, hogy az árverésre jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését az e hirdetőben megnevezett tevékenység végzésére, abban az üzlethelyiségben, amelyre jelentkezik
- természetes személyek esetében: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmet
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- a jelentkező nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban veszi át, illetve arról, hogy az árverés résztvevője előtt ismert az üzlethelyiség állapota és bérbeadásának feltételei
- valamint írásos felhatalmazás a jelentkezőt képviselő személy részére.

Azok a jelentkezők, akik jelentkezésüket késve vagy hiányosan nyújtják be, nem vehetnek részt az árverésen, és a hiányosan vagy késve érkezett jelentkezéseket elutasítjuk.

A részvételi biztosíték összege a felsorolt üzlethelyiségek árverésén való részvételhez nem lehet 50.000,00 dinárnál kevesebb, és azt Szabadka Város 840-745141843-30 számú letéti számlájára kell befizetni, a hivatkozási szám 69-236, jogcímkód: 97.

Azok a résztvevők, akik nem jártak sikerrel az árverésen a letéti biztosíték összegét az árverés megtartásának napjától számított 15 napon belül kapják vissza.

Azokat a jelentkezőket, akik eleget tesznek a hirdetőben foglalt feltételeknek, írásban értesítjük a nyilvános árverésen való részvételre szerzett jogokról, ami 2013.10.31-én lesz megtartva Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt, a Városháza médiaközpontjában.

Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának üzlethelyiség részlegéhez fordulhatnak a 024-626-801 telefonon, munkanapokon 9,00 és 14,00 óra között, 2013.10.29-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az árverés résztvevője jogot szerzett.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszakeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka Város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

A hirdetőnyre annak az önkormányzat hirdetőabláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 8 (nyolc) napig lehet jelentkezni, 2013.10.14-ével bezárólag.

Szabadka város polgármestere

Modest Dulić s.k.