

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-00-361-529/2013
Dana: 26.09.2013. godine
Subotica

Na osnovu člana 55. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/2013),
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

O d l u k u

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu sa Odlukom o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 15/2013) na kojima pravo javne svojine ili pravo korišćenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površina od 18,89 m² , III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti
2. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.11, površina od 33,90 m² , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 9.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
3. Poslovni prostor u Subotici, Vladimira Nazora br.3, površina od 86,55 m², extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 56.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
4. Poslovni prostor u Subotici, Nušićeva br. 4/a, površina od 114,85 m² , extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 74.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo
- 5-6 Poslovni prostor u Subotici, Pijaca „Zelenac“- Nade Dimić bb, površina od 9,86 m² + 9,86 m² (spojeni), III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
7. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog bb, 1 trafika, extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo - trafika
8. Poslovni prostor u Subotici, Korzo br. 8 i Vladimira Nazora br. 1, površina ½ dela od 58,73 m² , extra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 19.000,00 dinara za ½ dela poslovnog prostora
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo
9. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br.12, u površini od 77,40 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 50.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo
10. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 21, površina od 117,00 m² , II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 50.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: magacin
11. Poslovni prostor u Subotici, Arsenije Čarnojevića br. 2, površina od 21,60 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Povlašćeni zanati
12. Poslovni prostor u Subotici, Arsenije Čarnojevića br. 2, površina od 21,93 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.100,00 dinara.

- Namena poslovnog prostora je: Povlašćeni zanatai
13. Poslovni prostor u Tavankutu, Rade Končara br. 24/B, površina od 24,10 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.400,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo
14. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 28,03 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo
15. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2/a (zajednički sanitarni čvor), površina od 17,76 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Povlašćeni zanati
16. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 23,39 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
17. Poslovni prostor u Bačkom Dušanovu, Ivo Lole Ribara br. 48, površina od 80,86 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
18. Poslovni prostor u Tavankutu, Matka Vukovića br.1, površina od 40,82 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti
19. Poslovni prostor u Subotici, Lifke Šandora br. 4 (zgrada Mesne zajednice), na spratu dve kancelarije sa pripadajućim delom čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika, u ukupnoj površini od 45,94 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti
20. Poslovni prostor u Tavankutu, Jovana Mikića br.1, u površini od 32,60 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Finansijske, tehničke i poslovne usluge
21. Poslovni prostor na Paliću, Splitska Aleja br. 27, u površini od 448,00m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 22.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Obrazovanje, nauka, kultura i sport
22. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.1, u površini od 19,00 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti
23. Poslovni prostor u Bajmoku, JNA br.1, u površini od 11,90 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti
24. Poslovni prostor u Subotici, Bajski put br. 32, u površini od 112,45 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 21.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
25. Poslovni prostor u Subotici, Bajski put br. 51, u površini od 95,13 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 13.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Trgovina na malo prehrambenim proizvodima
26. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 51, u površini od 60,48 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 14.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti
27. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 7, u površini od 17,15 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: Proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana 15.10.2013. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno sa danom 14.10.2013. godine.

Prijava, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovom Oglasu
- dokaz u vidu Rešenja o registraciji izdat od strane APR ili dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnosioc prijave registrovan za vršenje delatnosti određene u ovom Oglasu, za poslovni prostor za koji se prijavljuje
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz de je organizaciji pod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju
- za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sedište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- pismena izjava podnosioca prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je učesnik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup
- kao i pismeno punomoćje za lica koje zastupa podnosioca prijave.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Visina depozita za učešće na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-745141843-30, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspeli na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Podnosioci prijave koji ispunjavaju uslove iz Oglasa, pismeno će biti obavesteni o pravu učešća na javnom nadmetanju, koje će se obaviti dana 31.10.2013. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija-centra Gradske kuće.

Zainteresovani se mogu obratiti Odseku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 časova zaključno sa 29.10.2013. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu kojeg ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u javnom nadmetanju stekao pravo zakupa.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli organa Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Grada, odnosno zaključno sa 14.10.2013. godine.

Gradonačelnik Grada Subotice

Modest Dulić, s.r.