

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenog tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008), gradonačelnik grada Modest Dulić je dana 28. 02. 2013. godine, donio

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje

NATJEČAJ
ZA JAVNU DRAŽBU U DRUGOM KRUGU
ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM
VLASNIŠTVU

I.
– Predmet javnog nadmetanja –

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u drugom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici po Programu zaštite, uređenja i korištenja poljoprivrednog zemljišta u 2012. godini, u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj JN	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din/ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god)
Donji grad	7	0,1164	11.900,00	138,52	1
Donji grad	17	0,1154	14.700,00	169,64	1
Donji grad	27	0,0810	14.700,00	119,07	1
Donji grad	32	0,4988	16.450,00	820,53	1
Donji grad	33	0,0316	16.450,00	51,98	1
Donji grad	36	0,3861	16.450,00	635,13	1
Donji grad	38	0,1577	16.450,00	259,42	1
Donji grad	49	0,0433	16.450,00	71,23	1
Donji grad	50	0,1015	16.450,00	166,97	1
Stari grad	58	2,1768	9.100,00	1.980,89	1
Stari grad	59	0,9021	11.900,00	1.073,50	1
Stari grad	60	0,3506	13.300,00	466,30	1
Stari grad	61	1,1643	13.300,00	1.548,52	1
Stari grad	62	0,2827	10.500,00	296,84	1
Stari grad	63	0,8601	13.300,00	1.143,93	1
Stari grad	64	0,5919	13.300,00	787,23	1
Stari grad	65	0,1134	13.300,00	150,82	1
Stari grad	66	0,5254	13.300,00	698,78	1
Stari grad	67	0,3449	13.300,00	458,72	1
Stari grad	68	0,1138	13.300,00	151,35	1
Stari grad	69	0,5348	11.900,00	636,41	1
Stari grad	70	0,3127	11.900,00	372,11	1
Stari grad	71	1,8802	13.300,00	2.500,67	1
Stari grad	72	0,1696	13.300,00	225,57	1
Stari grad	73	0,7105	13.300,00	944,97	1
Stari grad	74	0,5627	13.300,00	748,39	1

Stari grad	75	0,4214	14.700,00	619,46	1
Stari grad	76	1,9553	13.300,00	2.600,55	1
Stari grad	77	0,8596	13.300,00	1.143,27	1
Bački vinogradi	79	25,8964	1.400,00	3.625,50	1*
Bački vinogradi	80	34,3304	1.400,00	4.806,26	1*
Bački vinogradi	81	38,6026	1.400,00	5.404,36	1*
Bački vinogradi	82	2,9432	4.900,00	1.442,17	1*
Bački vinogradi	83	7,3107	3.850,00	2.814,62	1
Bački vinogradi	84	2,2800	2.450,00	558,60	1
Bački vinogradi	85	1,8808	3.500,00	658,28	1
Bački vinogradi	86	12,7040	3.500,00	4.446,40	1
Bački vinogradi	87	2,9018	2.450,00	710,94	1
Bački vinogradi	88	21,4043	11.900,00	25.471,12	1
Bački vinogradi	89	10,4538	16.450,00	17.196,50	1
Bački vinogradi	93	1,6238	1.400,00	227,33	1*
Novi grad	94	4,2072	1.050,00	441,76	1*
Novi grad	95	0,4211	1.050,00	44,22	1*
Novi grad	96	0,5411	1.050,00	56,82	1*
Novi grad	97	6,7373	1.400,00	943,22	1*
Đurđin	98	63,7458	36.050,00	229.803,61	1
Đurđin	99	24,5222	39.900,00	97.843,58	1
Tavankut	102	17,5418	5.600,00	9.823,41	1
Tavankut	103	11,1764	5.600,00	6.258,78	1
Tavankut	104	5,7123	5.600,00	3.198,89	1
Tavankut	105	10,8671	5.600,00	6.085,58	1
Tavankut	106	11,8708	5.600,00	6.647,65	1
Tavankut	107	1,1682	13.300,00	1.553,71	1
Tavankut	108	1,4417	4.900,00	706,43	1
Tavankut	109	39,4776	7.000,00	27.634,32	1
Tavankut	110	31,5729	7.000,00	22.101,03	1
Tavankut	111	6,6000	13.300,00	8.778,00	1
Palić	116	1,7358	13.300,00	2.308,61	1
Palić	117	0,4982	13.300,00	662,61	1
Palić	118	5,2702	1.050,00	553,37	1*
Palić	119	17,2244	1.050,00	1.808,56	1*
Palić	120	4,7323	1.400,00	662,52	1*
Palić	121	19,4502	1.050,00	2.042,27	1*
Palić	122	21,1319	1.050,00	2.218,85	1*
Palić	123	21,1674	1.050,00	2.222,58	1*
Palić	124	21,2475	1.050,00	2.230,99	1*
Palić	125	21,3658	1.050,00	2.243,41	1*
Palić	126	21,2966	1.050,00	2.236,14	1*
Palić	127	23,5999	1.050,00	2.477,99	1*
Palić	128	43,9683	1.050,00	4.616,67	1*
Palić	129	41,0694	1.050,00	4.312,29	1*
Palić	130	41,1255	1.050,00	4.318,18	1*
Palić	131	34,9282	1.050,00	3.667,46	1*
Palić	132	3,1280	8.400,00	2.627,52	1
Palić	133	23,6762	15.750,00	37.290,02	1

Palić	134	11,0686	11.900,00	13.171,63	1
Bikovo	157	0,8457	16.450,00	1.391,18	1
Bikovo	158	0,2993	14.700,00	439,97	1
Bikovo	159	0,1620	16.450,00	266,49	1
Bikovo	160	0,6571	16.450,00	1.080,93	1
Bikovo	161	0,1165	16.450,00	191,64	1
UKUPNO		796,0649			

***čestice u zaštićenom području**

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), uvjetima zaštite prirode za one čestice koje su u zaštićenim područjima koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel.: 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:
za KO Donji grad, dana 06. 03. 2013. godine, od 9,00 sati (MZ Mala Bosna)
za KO Stari grad, dana 06. 03. 2013. godine, od 10,00 sati, (MZ Kelebija)
za KO Bački vinogradi, dana 06. 03. 2013. godine, od 11,00 sati (MZ Bački vinogradi)
za KO Novi grad, dana 06. 03. 2013. godine, od 12,00 sati, (MZ Palić)
za KO Tavankut, dana 06. 03. 2013. godine, od 13,00 sati, (MZ Tavankut)
za KO Palić, dana 07. 03. 2013. godine, od 9,00 sati, (MZ Palić)
za KO Bikovo, dana 07. 03. 2013. godine, od 10,00 sati, (MZ Bikovo)
za KO Đurđin, dana 07. 03. 2013. godine, od 11,00 sati, (MZ Đurđin).

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po bilo kojoj zakonskoj osnovi, daljnji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

– Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje –

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- pravna i fizička osoba koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava i ima aktivni status.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe,
- važeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Ukoliko dražbena cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da svi ponuđači, koji nastavljaju nadmetanje, dopune polog do 50% dražbovane cijene. Nadmetanje se nastavlja poslije uplate pologa.

6. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

7. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu **nemaju** pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano odvijanje bilo kojega dijela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan),
- dokaz o uplati pologa,
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskog registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe,
- važeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava.

Formular prijave i adresirane kovertе, odnosno tiskane naljepnice sa adresom Gradske uprave Subotica, mogu se preuzeti svakog radnog dana u pisarnici Gradske uprave Subotica, Trg slobode 1. Potrebno je da se ponuđač pravodobno upozna sa sadržajem formulara prijave.

Prijava na natječaj se podnosi u zapečaćenoj koverti na kojoj mora pisati:

Na prednjoj stranici:

- **Adresa:** Grad Subotica, Gradska uprava, **ulica i broj:** Trg slobode br. 1, **Povjerenstvu za provođenje postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu,**
- Broj javnog nadmetanja (navesti broj nadmetanja i KO).

Na zadnjoj stranici:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača.

Zajedno s prijavom na natječaj dostavlja se navedena dokumentacija

IV.

– Rok za podnošenje prijave –

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, **dana 12. 03. 2013. godine.** Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati

V.

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz tačke I. ovog Natječaja održat će se u zgradi Nove općine, ulica i broj: Trg Lazara Nešića br. 1, i to:

1. K.O. Donji grad, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 9,00 sati
2. K.O. Stari grad, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 9,30 sati
3. K.O. Bački vinogradi, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 10,30 sati
4. K.O. Novi grad, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 11,00 sati
5. K.O. Tavankut, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 11,30 sati
6. K.O. Palić, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 12,00 sati
7. K.O. Bikovo, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 12,30 sati
8. K.O. Đurđin, dana 13. 03. 2013. godine, s početkom u 13,00 sati.

VI.

– Plaćanje najamnine –

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII.

– Sredstva osiguranja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od **10** dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenog pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine, zakupnik plaća najamninu najkasnije do 30. rujna za svaku narednu godinu najma, a uz uplatnicu za prvu godinu najma dostavlja i:

- garanciju poslovne banke u visini godišnje najamnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rješenje o upisu hipoteke na poljoprivredno zemljište u visini dvostruke vrijednosti godišnjeg najma poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jamstvu jamca (pravna osoba) ili
- dokaz o uplati pologa u visini jedne godišnje najamnine kao sredstvo osiguranja plaćanja najamnine, a koji će se u slučaju redovitoga plaćanja računati kao plaćena najamnina za posljednju godinu najma.

Ukoliko zakupnik ne dostavi uplatu iz stavka 2. ove točke, ugovor o najmu se raskida, a najamnina će biti naplaćena iz sredstava osiguranja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar Szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i na internetskoj stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od objavljivanja u listu «Magyar Szó».

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK**

Broj: II-320-41/2013

GRADONAČELNIK

Dana: 28.02.2013 godine