

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Суботица» број 29 /2008) , градоначелник града Модест Дулић је дана 28.02.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СУБОТИЦИ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ДРУГОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици по Програму заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2012. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број ЈН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Перид закупа (год)
Доњи град	7	0,1164	11.900,00	138,52	1
Доњи град	17	0,1154	14.700,00	169,64	1
Доњи град	27	0,0810	14.700,00	119,07	1
Доњи град	32	0,4988	16.450,00	820,53	1
Доњи град	33	0,0316	16.450,00	51,98	1
Доњи град	36	0,3861	16.450,00	635,13	1
Доњи град	38	0,1577	16.450,00	259,42	1
Доњи град	49	0,0433	16.450,00	71,23	1
Доњи град	50	0,1015	16.450,00	166,97	1
Стари град	58	2,1768	9.100,00	1.980,89	1
Стари град	59	0,9021	11.900,00	1.073,50	1
Стари град	60	0,3506	13.300,00	466,30	1
Стари град	61	1,1643	13.300,00	1.548,52	1
Стари град	62	0,2827	10.500,00	296,84	1
Стари град	63	0,8601	13.300,00	1.143,93	1
Стари град	64	0,5919	13.300,00	787,23	1
Стари град	65	0,1134	13.300,00	150,82	1
Стари град	66	0,5254	13.300,00	698,78	1
Стари град	67	0,3449	13.300,00	458,72	1
Стари град	68	0,1138	13.300,00	151,35	1
Стари град	69	0,5348	11.900,00	636,41	1
Стари град	70	0,3127	11.900,00	372,11	1

Стари град	71	1,8802	13.300,00	2.500,67	1
Стари град	72	0,1696	13.300,00	225,57	1
Стари град	73	0,7105	13.300,00	944,97	1
Стари град	74	0,5627	13.300,00	748,39	1
Стари град	75	0,4214	14.700,00	619,46	1
Стари град	76	1,9553	13.300,00	2.600,55	1
Стари град	77	0,8596	13.300,00	1.143,27	1
Бачки виногради	79	25,8964	1.400,00	3.625,50	1*
Бачки виногради	80	34,3304	1.400,00	4.806,26	1*
Бачки виногради	81	38,6026	1.400,00	5.404,36	1*
Бачки виногради	82	2,9432	4.900,00	1.442,17	1*
Бачки виногради	83	7,3107	3.850,00	2.814,62	1
Бачки виногради	84	2,2800	2.450,00	558,60	1
Бачки виногради	85	1,8808	3.500,00	658,28	1
Бачки виногради	86	12,7040	3.500,00	4.446,40	1
Бачки виногради	87	2,9018	2.450,00	710,94	1
Бачки виногради	88	21,4043	11.900,00	25.471,12	1
Бачки виногради	89	10,4538	16.450,00	17.196,50	1
Бачки виногради	93	1,6238	1.400,00	227,33	1*
Нови град	94	4,2072	1.050,00	441,76	1*
Нови град	95	0,4211	1.050,00	44,22	1*
Нови град	96	0,5411	1.050,00	56,82	1*
Нови град	97	6,7373	1.400,00	943,22	1*
Ђурђин	98	63,7458	36.050,00	229.803,61	1
Ђурђин	99	24,5222	39.900,00	97.843,58	1
Таванкут	102	17,5418	5.600,00	9.823,41	1
Таванкут	103	11,1764	5.600,00	6.258,78	1
Таванкут	104	5,7123	5.600,00	3.198,89	1
Таванкут	105	10,8671	5.600,00	6.085,58	1
Таванкут	106	11,8708	5.600,00	6.647,65	1
Таванкут	107	1,1682	13.300,00	1.553,71	1
Таванкут	108	1,4417	4.900,00	706,43	1
Таванкут	109	39,4776	7.000,00	27.634,32	1
Таванкут	110	31,5729	7.000,00	22.101,03	1
Таванкут	111	6,6000	13.300,00	8.778,00	1
Палић	116	1,7358	13.300,00	2.308,61	1
Палић	117	0,4982	13.300,00	662,61	1
Палић	118	5,2702	1.050,00	553,37	1*
Палић	119	17,2244	1.050,00	1.808,56	1*
Палић	120	4,7323	1.400,00	662,52	1*
Палић	121	19,4502	1.050,00	2.042,27	1*
Палић	122	21,1319	1.050,00	2.218,85	1*
Палић	123	21,1674	1.050,00	2.222,58	1*
Палић	124	21,2475	1.050,00	2.230,99	1*
Палић	125	21,3658	1.050,00	2.243,41	1*
Палић	126	21,2966	1.050,00	2.236,14	1*
Палић	127	23,5999	1.050,00	2.477,99	1*
Палић	128	43,9683	1.050,00	4.616,67	1*
Палић	129	41,0694	1.050,00	4.312,29	1*

Палић	130	41,1255	1.050,00	4.318,18	1*
Палић	131	34,9282	1.050,00	3.667,46	1*
Палић	132	3,1280	8.400,00	2.627,52	1
Палић	133	23,6762	15.750,00	37.290,02	1
Палић	134	11,0686	11.900,00	13.171,63	1
Биково	157	0,8457	16.450,00	1.391,18	1
Биково	158	0,2993	14.700,00	439,97	1
Биково	159	0,1620	16.450,00	266,49	1
Биково	160	0,6571	16.450,00	1.080,93	1
Биково	161	0,1165	16.450,00	191,64	1
УКУПНО		796,0649			

***парцеле у заштићеном подручју**

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), условима заштите природе за оне парцеле које су у заштићеним подручјима која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Суботица, у канцеларији бр. 200 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Гргур Стипић, тел. 024 626 871.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Доњи град , дана 06.03.2013. године, од 9,00 часова (МЗ Мала Босна)
за КО Стари град , дана 06.03.2013. године , од 10,00 часова, (МЗ Келебија)
за КО Бачки виногради, дана 06.03.2013. године, од 11,00 часова (МЗ Бачки виногради)
за КО Нови град, дана 06.03.2013. године, од 12,00 часова, (МЗ Палић)
за КО Таванкут, дана 06.03.2013. године, од 13,00 часова, (МЗ Таванкут)
за КО Палић, дана 07.03.2013. године, од 9,00 часова, (МЗ Палић)
за КО Биково дана 07.03.2013. године, од 10,00 часова, (МЗ Биково)
за КО Ђурђин , дана 07.03.2013. године, од 11,00 часова, (МЗ Ђурђин)

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе Суботица са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Градске управе Суботица, се могу преузети сваког радног дана на писарници Градске управе Суботица, Трг слободе 1. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Суботица, Градска управа, **улица и број:** Трг слободе бр. 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања (навести број надметања и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, **дана 12.03.2013. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Суботице до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Нове Општине, улица и број: Трг Лазара Нешића бр 1., и то:

1. К.О. Доњи град дана 13.03.2013. године са почетком у 9,00 часова
2. К.О. Стари град 13.03.2013. године са почетком у 9,30 часова
3. К.О. Бачки виногради дана 13.03.2013. године са почетком у 10,30 часова
4. К.О. Нови град дана 13.03.2013. године са почетком у 11,00 часова
5. К.О. Таванкут дана 13.03.2013. године са почетком у 11,30 часова
6. К.О. Палић дана 13.03.2013. године са почетком у 12,00 часова
7. К.О. Биково дана 13.03.2013. године са почетком у 12,30 часова
- 8.К.О. Ђурђин дана 13.03.2013. године са почетком у 13,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **10** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Суботице.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Суботичким новинама», «Магуар szo» и „Хрватска ријеч», Службеном листу Града Суботице, на огласној табли Градске управе Суботица и на веб страни www.subotica.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у листу «Магуар szo».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Број: П-320-41/2013

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана: 28.02.2013.године