

# VODIČ ZA INVESTICIJE

---

---

Subotica, 2021. godina



Projekat je finansiran kroz Program za unapređenje saradnje i podizanje kapaciteta na regionalnom i lokalnom nivou od strane Razvojne agencije Srbije



Autor vodiča je Regionalna razvojna agencija PANONREG iz Subotice

## UVODNA REČ

---

„Vodič za investitore“ nudi analizu potencijala gradova i opština na teritoriji na severu Srbije, u Autonomnoj pokrajini Vojvodini – na granici sa Mađarskom i Evropskom unijom.

Sadrži potrebne informacije za različite mogućnosti ulaganja, prednostima dobre strateške lokacije za razvoj poslovanja, poslovne i efikasne administracije, mogućnostima poslovanja u okviru režima slobodne zone, posebnim povlasticama za domaće i strane investitore, podatke o obučenoj, edukovanoj i pristupačnoj radnoj snagi, razvijenim obrazovnim i naučnim institucijama, lokacijama građevinskog zemljišta za “greenfield” investicije.

Nadamo se da će „Vodič za investitore“ proširiti perspektive i pružiti potrebne podatke za vaše buduće investicije i uspešno poslovanje na vratima Evrope, pragu Balkna.

**Miroslava Babić**

Direktor RRA Panonreg, Subotica

---

„Tájékoztató a befektetőknek” elemzést kínál a teljesítőképesegekről az Észak-Szerbia területén, Vajdaság Autonóm Tartományban – Magyarország és az Európai Unió határán fekvő – városokban és községekben.

Különböző befektetési lehetőségeket és szükséges információkat tartalmaz, a jó stratégiai elhelyezkedéséhez, előnyt a vállalkozásfejlesztéshez, az üzletmenethez és a hatékony ügyintézéshez, a vámszabad rezsím üzleti lehetőségeit, hazai és külföldi befektetők speciális kedvezményeit, képzett és elérhető munkaerőre vonatkozó adatokat, fejlett oktatási és tudományos intézményeknek, építési elhelyezkedést helyszínt a “greenfield” beruházásokhoz.

Bízunk benne, hogy a „Tájékoztató a befektetőknek” széles látókört és szükséges információkat biztosít vállalkozásra, jövőbeli befektetéseihez és sikeres működéshez a Balkán küszöbén és Európa kapujában.

A szabadkai Panonreg Regionális Fejlesztési Ügynökség igazgatója

**Miroslava Babić**

Direktor RRA Panonreg, Subotica



## SUBOTICA

---

Subotica je najseverniji grad u Srbiji, drugi po broju stanovnika u Vojvodini.

Prema popisu iz 2011. godine ima 97.910 stanovnika. Nalazi se na 10 km udaljenosti od granice Srbije sa Mađarskom, i administrativni je centar Severnobačkog okruga.

Gradjemešten u Panonskoj niziji koja ima dugu tradiciju i bogato kulturno nasleđe. Opština, koja obuhvata grad i 18 prigradskih naselja, prostire se na površini od 1.008 km<sup>2</sup>.

Subotica je, zahvaljujući svom geografskom položaju i marljivim žiteljima, tokom vremena postala najznačajniji administrativno-upravni, industrijski, trgovački, saobraćajni i kulturni centar u severnoj Bačkoj, a obližnje Paličko jezero je čini i turističko-rekreativnim centrom šireg područja.

U blizini grada je i priključak na autoput E-75 koji Suboticu povezuje sa Mađarskom na severu i Južnom Evropom preko Beograda na jugu.

Takođe, Subotica je železnički povezana sa celom Evropom.

## SZABATKA

---

Szabadka Szerbia legészakibb városa, Vajdaságban a második legnépesebb város lakosságát tekintve. A 2011 -es népszámlálás szerint 97 910 lakosa van. 10 km -re található Szerbia és Magyarország határától, és az Észak -bácskai körzet közigazgatási központját képezi.

A város a nagy hagyományokkal és gazdag kulturális örökséggel rendelkező Pannon síkságon található. A várost és 18 külvárosát magába foglaló önkormányzat területe 1008 km<sup>2</sup>. Földrajzi helyzetének és szorgalmas lakóinak köszönhetően Szabadka idővel Észak -Bácska legfontosabb közigazgatási, ipari, kereskedelmi, közlekedési és kulturális központjává vált, melyet a közeli Palicsi -tó a tágabb térség turisztikai és rekreációs központjává teszi.

A város közelében helyezkedik el az E-75-ös autópálya összeköttetése, amely Szabadkát északon Magyarországgal és Dél-Európát Belgrádon keresztül délen köti össze. Szabadkavasútonis összeköttetésben áll egész Európával.

## 10+1 razloga za investiranje u Subotici:

### 1. Lak pristup tržištu od 160 miliona potrošača

- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Crnom Gorom, Hrvatskom, Bosnom i Hercegovinom, Makedonijom, Albanijom i Moldavijom – tržište od 20 miliona potrošača.
- Sporazum o slobodnoj trgovini sa Ruskom federacijom, Turskom, Kazakstanom - tržište od 140 miliona potrošača

### 2. Dobra strateška lokacija za razvoj poslovanja

- Panevropski koridor 10
- Dva međunarodna granična prelaza
- "Kapinja Evrope - prag Balkana"

### 3. PDV 10 do 20%, porez na profit 15% - najniži u Evropi

### 4. Poslovna i efikasna administracija

### 5. 200 ha građevinskog zemljišta za "grinfild" investicije

### 6. Mogućnost poslovanja u okviru režima slobodne zone

### 7. Posebne povlastice za domaće i strane investitore

### 8. Zadovoljni investitori

### 9. Obučena, edukovana i pristupačna radna snaga

### 10. Razvijene obrazovne i naučne institucije

*+1 Prijateljski raspoloženi ljudi i savršena atmosfera za život, zabavu i odmor*

## 10 + 1 oka van hoga Szabadkán fektessen be:

### 1. Könnyű hozzáférés egy 160 millió fogyasztóból álló piachoz

- szabadkereskedelmi egyezmény Horvátországgal, Boszniával, Romániával, Bulgáriával, Macedóniával, Albániával és Moldvával – 20 millió fogyasztó
- szabadkereskedelmi egyezmény az Orosz Föderációval – 140 millió fogyasztó

### 2. Az üzletitevékenységfejlesztés(ér) e kedvező körülmények között

- 10. sz. páneurópai korridor
- két nemzetközi határátkelőhely
- „Európa kapuja, a balkán küszöbe”

### 3. 10 – 20%-os áfa, 15%-os profitadó – Európában a legalacsonyabb

### 4. Megfelelő és könnyen alkalmazható adminisztráció

### 5. Külön engedmények a beruházók részére

### 6. Vám szabadterület és logisztikai központ

### 7. 2.400 hektárnyi forgalmazható földterület a teljeskörű településrendezési tervvel összhangban

### 8. Megfelelően képzett, tanulékony és könnyen hozzáférhető munkaerő

### 9. Kiváló turisztikai lehetőségek

### 10. Oktatási és tudományos intézmények

*+1 Barátságos, jókedvű és jószándékú emberek, tökéletes környezet a mindennapi életre, szórakozásra és pihenésre*

### Lična karta

Adresa lokalne samouprave	Trg Slobode 1, 24000 Subotica
Telefon	+381 24 626 888
Web adresa	<a href="http://www.subotica.rs/">http://www.subotica.rs/</a>
E-mail	ler@subotica.rs
Gradonačelnik	Stevan Bakić
Udaljenost od Beograda / Budimpešte	188km / 204km
Veličina teritorije (ha)	1.007 km <sup>2</sup>
Broj stanovnika	136.475
Aktivno stanovništvo (18+)	68.098

### Institucije (da, ne ili broj)

Železnička stanica:	Da	Pošta:	Da
Međugradska autobuska stanica:	Da	Bolnica / hitna služba:	Da
Javni gradski saobraćaj:	Da	Dom zdravlja / ambulanta:	Da
Benzinska pumpa:	Da	Apoteka:	Da
Slobodna zona:	Da	Obdanište:	Da
Banka:	Da	Zabavište:	Da
Policija:	Da	Osnovna škola:	Da
Vatrogasci:	Da	Srednja škola:	Da
Osiguravajuća društva:	Da	Viša ili visoka škola:	Da
Sud:	Da	Dom kulture:	Da
Tužilaštvo:	Da	Hotel, motel:	Da

### Infrastrukturalna izgrađenost – pristup građana uslugama (da, ne ili %)

Vodovod:	Da	Gasovod:	Da
Kanalizacija:	Da	Telefonska mreža:	Da
Prečistačvode:	Da	Asfaltirani putevi:	Da
Mesto za odlaganje smeća:	Da	Lokalna radio ili TV stanica:	Da
Internet kabovski:	Da	Internet bežični:	Da
Internet optika:	Da		

### Saobraćaj (da ili ne)

Železnica	Da	Autoput (direktan pristup)	Da
Industrijski kolosek	Da	Asfaltirani putevi	Da
Rečna luka	Ne	Biciklističke staze	Da

**Prirodna bogatstva (da, ne ili broj)**

Minerali	ne	Jezero (ha)	900 ha
Ruda	ne	Reka (km)	ne
Šuma (ha)	6.137,03	Obradivo poljoprivredno zemljište(ha)	74.720 ha

**Udruženja (da, ne ili broj)**

Preduzetnici	Da	Privrednici	Da
Poljoprivrednici	Da	Rotary	Da
Lovci	Da	Ribolovci	Da
Ekologija	Da	Ranjive grupe	Da

**Privredno okruženje**

Preduzetnici (broj)	4.264	D.o.o.(broj)	
Deoničarsko društvo (broj)		Javna preduzeća(broj)	12
Zadruga (broj)	21	Broj nezaposlenih (radno aktivni)	2.010
Broj zaposlenih (radnoaktivni)	45.897	Prosečna neto plata na teritoriji opštine za 2020	55.698
Broj zaposlenih u poljoprivredi	455	Prosečna neto plata na teritoriji opštine za 2020	
Prosečna neto plata u proizvodnji na teritoriji opštine za 2020			

**Investiciono okruženje**

Raspoložive infrastrukturno neopremljene grinfield lokacije	Ne	Raspoložive infrastrukturno opremljene grinfield lokacije	Ne
Raspoložive infrastrukturno neopremljene braunfield lokacije	Da	Raspoložive infrastrukturno opremljene braunfield lokacije	Da
Prosečna cena grinfield lokacija u 2020. m2/EUR	Cena se formira na osnovu procene Poreske uprave i Ovlašćenog procenitelja	Prosečna cena braunfield lokacija u 2020. m2/EUR	Cena se formira na osnovu procene Poreske uprave i Ovlašćenog procenitelja
Tipski planovi za ulaganje u grinfield na raspolaganju	Ne	Postoji katastar braunfield lokacija sa svim parametrima	Da

### Lokalni porezi i doprinosi

Vrsta	Opis	Iznosili %	računa se na osnovicu (čega)
PDV		20%	
Porez na dobit preduzeća		15%	
Porez na dohodak		10%	

### Kancelarija za informacije o ulaganjima

Kontakt telefon	024 666-359	Osoba za kontakt:	Srđan Parežanin
Email:	srdjan.parezanin@subotica.rs	Web adresa	<a href="http://www.subotica.rs/">http://www.subotica.rs/</a>
Jezici kojima se govori	Srpski, Engleski	Radno vreme	07-15h

### Veće privredne organizacije

	Naziv preduzeća	Proizvod, delatnost:	Broj zaposlenih	Većinsko vlasništvo (država)	% izvoza
1	Siemens	Proizvodnja i montaža generatora za vetro-elektrane	1600	Nemačka	
2	Continental Contitech	Proizvodnja cevi za automobilsku industriju, kao i proizvodnjom SCR linija za ugradnju u komercijalna i industrijska vozila, koje omogućavaju protok različitih tipova fluida	800	Nemačka	
3	Norma group	Tehnologija konstruisanih spona i spojnica	200+	Nemačka	
4	Dunkermotoren	Proizvodnja motora visokih tehnologija, namenjenih medicinskim aparatima, solarnim panelima, i drugim oblastima	50 - 200	Nemačka	



5	Metro Cash&Carry	Veleprodaja i maloprodaja prehrambenih proizvoda		Nemačka	
6	Swarovski	Proizvodnja kristala	200+	Austrija	
7	Calzedonia	Tekstilna industrija	900	Italija	
8	Elektroremont- AEG	Popravka elektro i vučnih motora	125	Italija	
9	Leonardo	Proizvodnja obuće visokog kvaliteta	100	Italija	
10	Tatravagonka	Popravci, reviziji, rekonstrukciji i proizvodnji teretnih vagona i njihovih rezervnih delova		Slovačka	
11	Masterplast	Građevinski materijal	600	Mađarska	
12	Fornetti	Proizvodnja i distribucija mini peciva	200	Mađarska	
13	ATB Sever	Proizvodnja elektromotora	500	Kina	

### Dodatne informacije

#### Podsticaji za investitore

##### Lokalni

Poslovanje u režimu slobodne zone; Otudživanje građevinskog zemljišta u javnoj svojini na osnovu Uredbe o uslovima, načinu i postupku pod kojim se građevinsko zemljište u javnoj svojini može otuđiti ili dati u zakup po ceni manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade.

##### Državni

Subvencije Republike Srbije za investicione projekte (Razvojna agencija Srbije); Subvencije AP Vojvodine (Razvojna agencija Vojvodine); Podsticaji za zapošljavanje NSZ: samozapošljavanje, novo zapošljavanje, program sticanja praktičnih znanja, programi za pripravnike i finansiranje programa obuke; Poreski podsticaji: oslobađanje od dela poreza i doprinosa na zarade, oslobađanje od obaveze plaćanja poreza na dobit i prenos gubitaka

