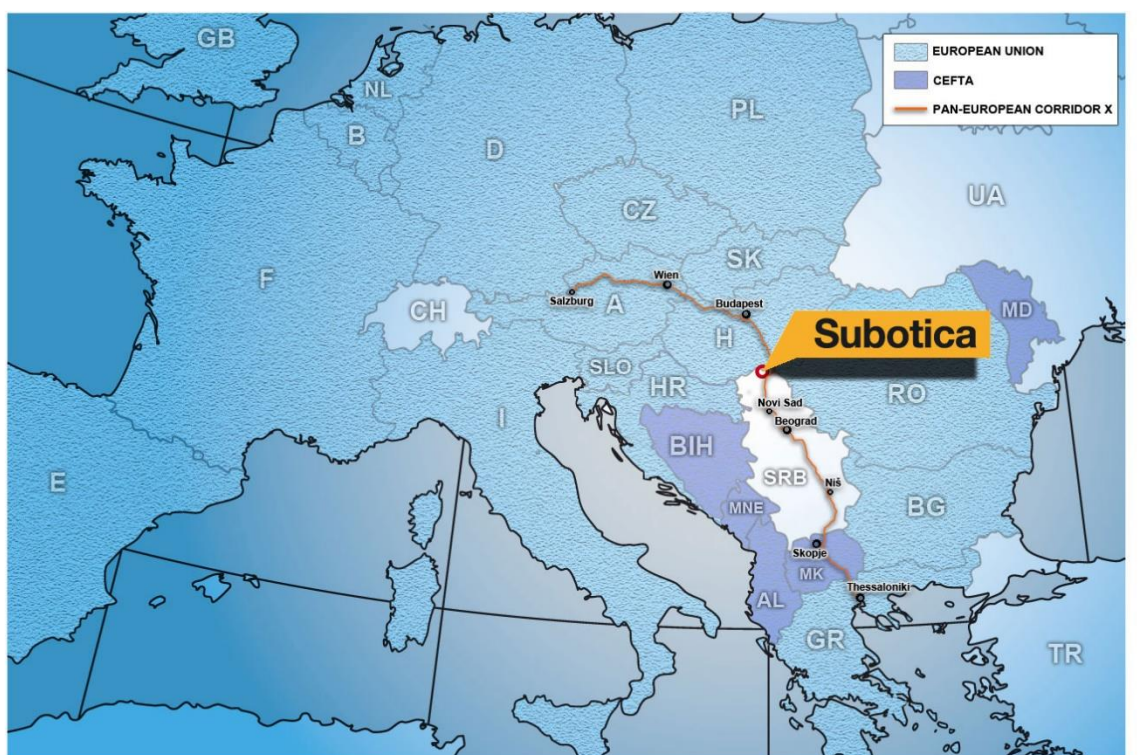


2022

INVESTIRAJTE U SUBOTICU LOKACIJA: PETAR DRAPŠIN

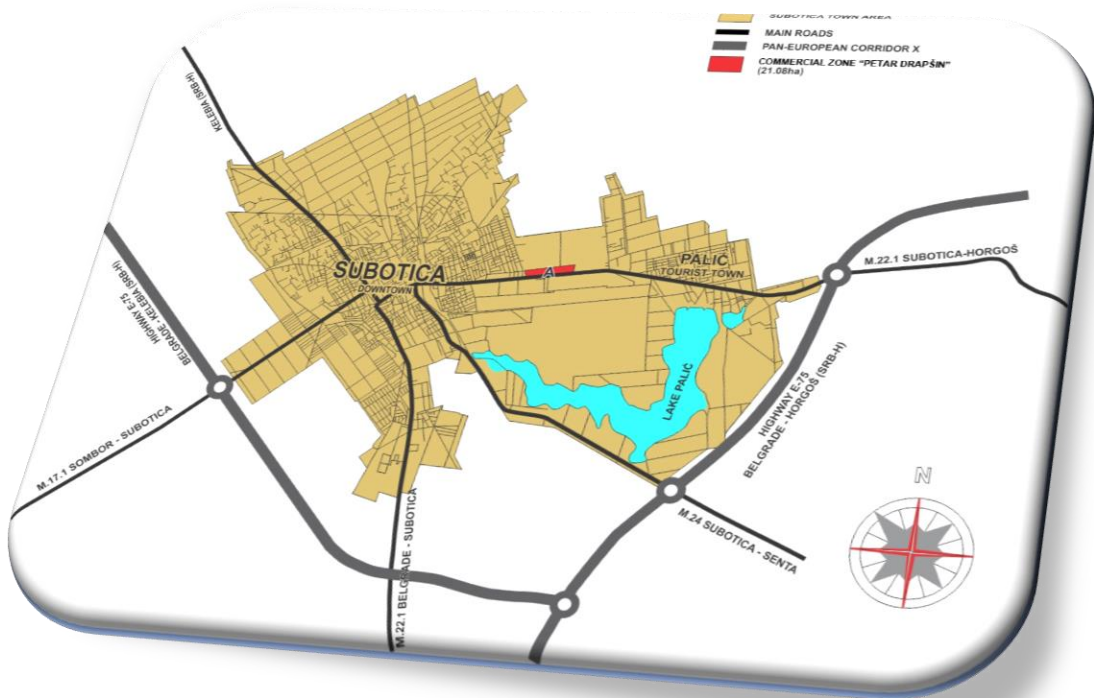


Grad Subotica

Sekretarijat za investicije i razvoj

OSNOVNE INFORMACIJE O LOKACIJI

- ✓ Naziv lokacije: **Komercijalna zona Petar Drapšin**
- ✓ Vlasništvo: Grad Subotica
- ✓ Vrsta zemljišta: **Gradsko građevinsko zemljište**
- ✓ Dimenzije: **21 ha (9,1 ha zauzeto)**
- ✓ **7 ha** u privatnom vlasništvu
- ✓ **1,1 ha** izdvojeno za planirane gradske ulice i javne servisne saobraćajnice
- ✓ **1 ha** izdvojeno za Biznis inkubator Subotica
- ✓ Plan detaljne regulacije: usvojen
- ✓ Locirana duž **Državnog puta II A reda broj 100 (Subotica – Palić)**
- ✓ **6 km** udaljena od **Pan-evropskog koridora X (autoput Beograd – Budimpešta)**
- ✓ **10 km** udaljena od graničnog prelaza **Horgoš**
- ✓ **17 km** udaljena od graničnog prelaza **Kelebija**
- ✓ **4 km** udaljena od **centra** grada
- ✓ **4 km** udaljena od **Železničke stanice**
- ✓ **5 km** udaljena od **Autobuske stanice**
- ✓ Zona je namenjena za **komercijalne** aktivnosti



PRAVILA GRAĐENJA

PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DELOVE BLOKOVA 16.5 I 17.2 SEVERNO OD SEGEDINSKOG PUTA U SUBOTICI

- ✓ **VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI**
 - Objekti poslovnih delatnosti (prodaja, administracija, usluge, ugostiteljstvo i sl.)
 - Objekti skladišnih delatnosti
 - Objekti proizvodnih delatnosti

- ✓ **DOZVOLJENA JE REALIZACIJA SLEDEĆIH PROJEKATA:¹**
 - Projekti koji se ne nalaze na Listi I niti na Listi II Uredbe
 - Projekti koji se nalaze na Listi II Uredbe a za koje se na osnovu izrađene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da se negativni uticaji proizvodnje mogu u potpunosti ukloniti ili svesti na zakonom utvrđene norme

- ✓ **USLOVI ZA OBRAZOVANJE GRAĐEVINSKE PARCELE**
 - Minimalna površina građevinske parcele je 800 m²
 - Minimalna širina uličnog fronta parcele je 20 m

- ✓ **NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI**
 - Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele iznosi 60%

- ✓ **MINIMALAN PROCENAT ZELENILA**
 - Procenat zelenih površina je najmanje 20%

- ✓ **NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST I VISINA OBJEKATA**
 - Dozvoljena spratnost objekata je P+2
 - Maksimalna visina objekta je 12 m

¹ Prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu i Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna Procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati Procena uticaja na životnu sredinu



- ✓ **PRISTUP PARCELI I PARKING PROSTOR**
 - Za svaki objekat mora se obezbediti kolski (min. 5 m) i pešački prilaz (min. 1,5 m).
 - 1 parking mesto na 200 m² korisnog prostora za proizvodne, magacinske, skladišne i industrijske objekte
 - 1 parking mesto na 70 m² korisnog prostora za poslovne i administrativne objekte

- ✓ **OGRADIVANJE PARCELE**
 - Ograde se postavljaju na regulacionu liniju
 - Visina ograde iznosi maksimalno 2 m

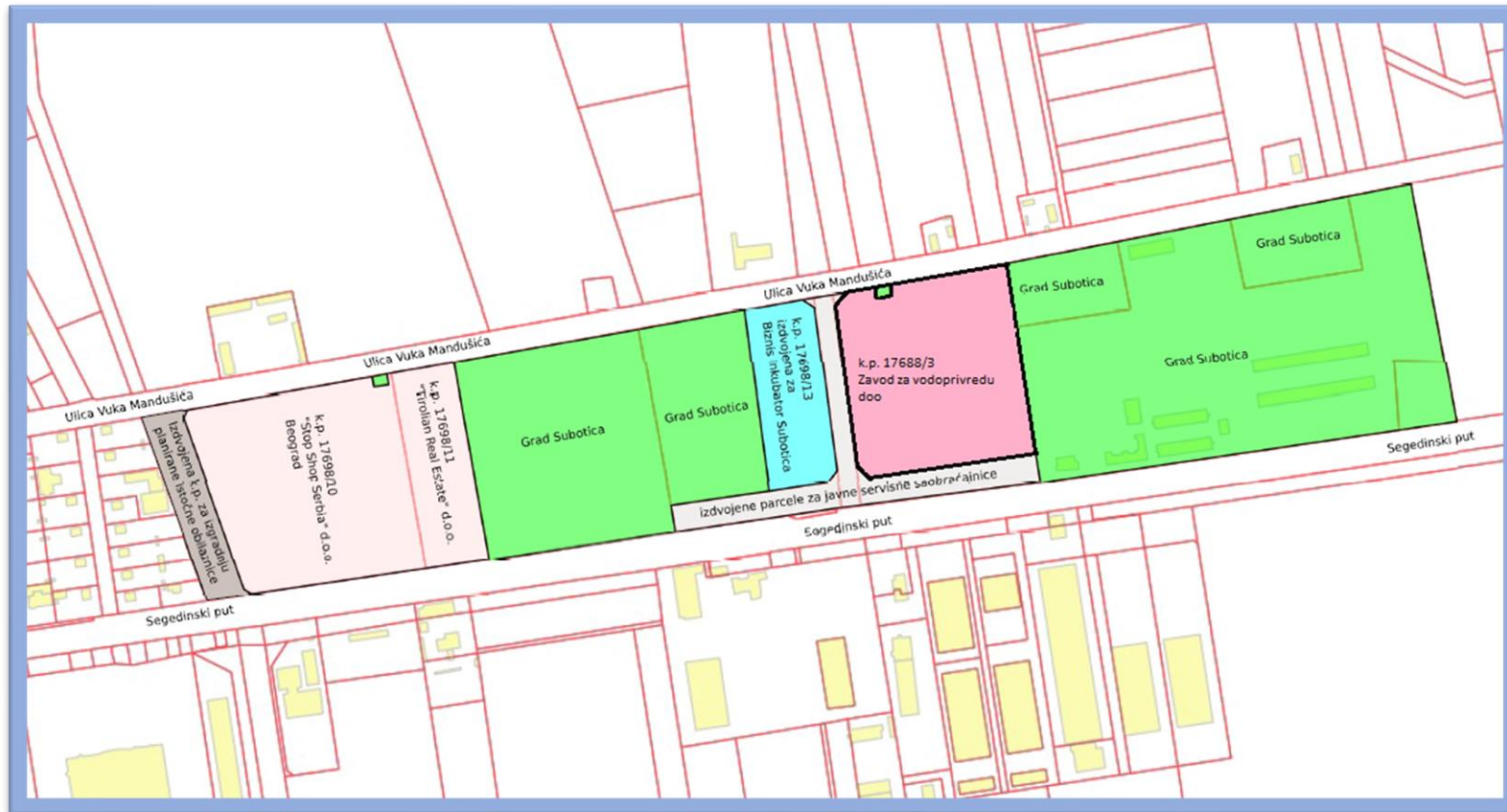
ORTOFOTO SLIKA LOKACIJE



Legenda:

-  Slobodne površine
-  Zauzete površine

RGa SLIKA LOKACIJE



INFRASTRUKTURA

	ELEKTRIČNA ENERGIJA Na lokaciji je postavljena elektroenergetska mreža 20 kV sa 2 trafo stanice (ukupno 2MW).
	GASNA MREŽA Na lokaciji je postavljen gasovodni priključak PE-80 / Ø 250, sa radnim pritiskom od 3 bara i protokom 2500 m ³ /h.
	VODOVODNA MREŽA Na severnom delu kompleksa, duž ulica Vuka Mandušića i Palmine ulice, izgrađena je vodovodna mreža PE-100 / Ø 110.
	KANALIZACIONA MREŽA Kanalizaciona mreža je delimično izgrađena duž severne strane kompleksa, sa ulivom u kolektor VII. Završena je prva faza atmosferske kanalizacije PE HD (Ø 500-600-1000) i fekalne kanalizacije PE HD (Ø 400-500-600).
	IT INFRASTRUKTURA Na severnom delu kompleksa postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura. U zavisnosti od zahteva investitora kompanija Telekom Srbija će postaviti priključke na optičku mrežu.
	JAVNI PUTEVI U južnom delu kompleksa nalazi se deonica državnog puta IIA br. 100 (Subotica-Palić). Na zapadnom delu je gradska saobraćajnica I reda. Na severnom delu nalazi se ulica Vuka Mandušića i Palmine koje su planirane za gradsku saobraćajnicu II reda. Unutar kompleksa planirana je unutrašnja saobraćajnica koja će povezati buduće objekte sa glavnim putem (širina 7m).
	JAVNA RASVETA Javna rasveta i trotoari su planirani da se izgrade zajedno sa unutrašnjim saobraćajnicama.

KONTAKT

- Srđan Parežanin
- Služba za odnose sa investitorima / Sekretarijat za investicije i razvoj
- Trg republike 16
- Tel: +381 24 666 359
- Mob: +381 64 82 42 102
- e-mail: srdjan.parezanin@subotica.rs

- Zagorka Panić
- Gradski menadžer
- Trg slobode 1
- Tel: +381 24 636 104
- e-mail: zagorka.panic@subotica.rs