



**ГРАД СУБОТИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

*Секретариат локалне пореске администрације*

**Теренска контрола пореза на имовину**  
**обвезника који не воде пословне књиге – КЛ/Т бр. 2**

*Закон о порезима на имовину,  
Закон о пореском поступку и пореској администрацији,  
Одлука о стопама пореза на имовину на територији града Суботице,  
Одлука о одређивању зоне и најпремљеније зоне на територији града Суботице,  
Решење о утврђивање просечних цена квадратног метра одговарајућих  
непокретности за утврђивање пореза на имовину у граду Суботици,  
Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину у граду  
Суботици.*

Врсте инспекцијског надзора		Почетак инспекцијског надзора	
1. редовни	3. допунски	Датум:	
2. ванредни	4. контролни	Време:	
Име и Презиме, односно пословно име надзираног субјекта			
Адреса становања/седишта надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	
ЈМБГ		ПИБ	
Присутни контроли			

Питања	ДА	НЕ	Бодови
1. Да ли је поднета пореска пријава за утврђивање пореза на имовину?	0	70	
2. Да ли је у пријави наведен обвезник пореза?	0	10	
3. Да ли је у пријави наведен ЈМБГ/ПИБ обвезника?	0	10	
4. Да ли је у пријави наведена адреса (становања/седишта) обвезника?	0	10	
5. Да ли је у пријави наведена адреса, катастарска општина, број катастарске парцеле и број листа непокретности, непокретности – предмета опорезивања?	0	20	
6. Да ли је у пријави наведен основ опорезивања?	0	10	
7. Да ли је у пријави наведена кавадратура непокретности?	0	20	
8. Да ли је у пријави наведен датум стицања права на непокретности?	0	20	
9. Да ли је у пријави наведен датум изградње односно последње реконструкције објекта?	0	20	
10. Да ли је непокретност разврстана у одговарајућу групу непокретности, за сврху утврђивања пореске основе (члан ба Закона о порезима на имовину)?	0	20	
11. Да ли је пријава потписана од стране обвезника/овлашћеног лица?	0	10	
12. Да ли је обвезник приложио одговарајуће доказе уз пореску пријаву?	0	20	
13. Да ли је надзирани субјект измирио доспелу обавезу?	0	40	
14. Да ли подаци исказани у пријави одговарају другим расположивим подацима, који су од значаја за утврђивање пореза?	0	20	
15. Да ли подаци исказани у пореској пријави одговарају подацима утврђеним у току контроле?	0	50	
16. Да ли надзирани субјекат учествује у контроли?	0	30	
<b>УКУПНО</b>			

#### Степен ризика

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Од до 10 незнатан,</li> <li>- преко 10 до 30 низак,</li> <li>- преко 30 до 40 средњи,</li> <li>- преко 40 до 60 висок,</li> <li>- преко 60 критичан.</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Надзирани субјекат**

**Инспектор  
теренске контроле**

-----

-----