

**ZAHTEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE**

**za objekte na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji**

**„A“ zgrade – nezahtevni objekti**

Član 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), član 5. Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 85/15) i člana 7. Pravilnika o klasifikaciji objekata („Službeni glasnik RS“ br. 22/15),

**A) PODACI O LOKACIJI**

**1. ADRESA** (podaci se unose, ako postoje):

\_\_\_\_\_ ,  
(ulica i broj)

\_\_\_\_\_  
(mesto)

**2. Da li na adresi postoji kućni broj:**

**DA**

**NE**, potrebno ga je pribaviti od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra

**3. PARCELA/PARCELE:**

\_\_\_\_\_ ,  
broj katastarske pacele/parcela i naziv katastarske opštine na kojima se gradi

**B) PODACI O OBJEKTU ZA KOJI SE TRAŽI UPOTREBNA DOZVOLA**

**4. Namena objekta:** \_\_\_\_\_

(namenu formulirati u skladu sa nazivom i objašnjenjem iz tabele sadržane u Pravilniku o klasifikaciji objekata)

**5. Kategorija:** A

**Klasifikacioni broj:** \_\_\_\_\_

(uneti kategoriju i klasifikacioni broj u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata, k.b. imajući u vidu pretežnu namenu objekta)

**6. Bruto razvijena građevinska površina** (unosi se ako se upotrebna dozvola traži za zgradu): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

7. **Neto površina** (unos se ako se upotrebna dozvola traži za zgradu): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8. **Pravni osnov po kome su izvedeni radovi za koje se traži upotrebna dozvola**

- Građevinska dozvola
- Rešenje iz člana 145. Zakona
- Privremena građevinska dozvola \_\_\_\_\_ od \_\_. \_\_. 201\_\_ . godine  
unesite oznaku - broj pod kojim je izdat pravni osnov i datum izdavanja

**C) PODACI O UKLONJENIM OBJEKTIMA NA PARCELI** (izgrađenim u skladu sa zakonom)

9. **Oznaka uklonjenog objekata u katastru nepokretnosti:** \_\_\_\_\_, upisan u \_\_\_\_\_ KO \_\_\_\_\_.

10. **Površina uklonjenog objekta:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**D) PODACI O INVESTITORU**

11. **Ime i prezime / Poslovno ime:** \_\_\_\_\_

12. **Adresa / Sedište:** \_\_\_\_\_

13. **JMBG (broj pasoša za stranca) / Matični broj:** \_\_\_\_\_

14. **PIB (za pravno lice):** \_\_\_\_\_

**E) IZJAVA U VEZI SA IZDAVANJEM UPOTREBNE DOZVOLE I UPISOM U JAVNE KNJIGE**

15. Investitor je saglasan da će platiti taksu, odnosno nakadu za upis objekta i podzemnih vodova u javnu knjigu koju vodi organ nadležan za poslove državnog premera i katastra. Podnošenjem ovog zahteva ste se saglasili sa ovim troškom, koji nastaje po proceduri koju pred navedenim organom po službenoj dužnosti pokreće nadležni organ.

16. Želim da mi se rešenje o upotrebnoj dozvoli i pismena dostave na sledeći način:

- na adresu iz zahteva;
- u prostorijama nadležnog organa, s tim da me o vremenu podizanja obavestite;
- e-mail-om na e-mail adresu \_\_\_\_\_; ili
- sms-om na mob.tel. \_\_\_\_\_.

**F) PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA, AKO PODNOSILAC NIJE INVESTITOR**

17. **Podnosilac je:**

- punomoćnik ili
- finansijer

18. **Ime i prezime / Poslovno ime:**

\_\_\_\_\_

19. **Adresa / Sedište:** \_\_\_\_\_

20. **JMBG (broj pasoša za stranca) / Matični broj:** \_\_\_\_\_

21. **PIB (za pravno lice):** \_\_\_\_\_

**G) PRILOZI UZ ZAHTEV**

- Građevinska dozvola (fotokopija)
- Potvrda izdata od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta odnosno odgovornog izvođača radova za tu vrstu objekata o tome da je:
  1. izgradnja objekta završena i objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola,
  2. objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom.
- Overeni projekat potvrđen odobrenjem za izgradnju ili građevinskom dozvolom,
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- Potvrda nadležnog organa o prijemu izjave o završetku izrade temelja,
- Potvrda nadležnog organa o prijemu izjave o završetku objekta u konstruktivnom smislu,
- Sertifikat o energetske svojstvima objekta (ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima objekta-energetski pasoš),
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 0,2% na predračunsku vrednost objekta za izradu rešenja o upotrebi objekta,
- Punomoćje overeno u skladu sa zakonom, ako zahtev podnosi punomoćnik.

U \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. 201\_ god.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

\_\_\_\_\_  
ime i prezime fizičkog lica i potpis podnosioca  
/ili pečat i potpis zakonskog zastupnika pravnog lica

kontakt telefon: -----

## **UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE OBRAZCA:**

1. Unosom znaka: "x" u polje ispred jedne od ponuđenih opcija, izjašnjavate se da prihvatete tu opciju. Ne možete istovremeno prihvatiti više nego jednu ponuđenu opciju, jer će u suprotnom vaš zahtev biti odbačen iz formalnih razloga.
2. U svako od polja za unos teksta treba da unesete odgovor, jer će u protivnom vaš zahtev biti odbačen iz formalnih razloga. Kontakt telefon i e-mail adresa nisu obavezni podaci, ali jedan od tih podataka morate uneti ako ste se opredelili da pismena pruzimate u ovom Sekretarijatu .
3. U spisku priloga, unosom znaka: "x" u polje ispred priloga, označavate da taj prilog dostavljate uz zahtev, a unosom teksta u prazno polje označavate dodatni prilog koji dostavljate uz zahtev.
4. Punomoćje se dostavlja samo ako zahtev posnosi punomoćnik i ono mora biti overeno u skladu sa zakonom koji uređuje overu, osim ako je punomoćnik advokat, u kom slučaju se punomoćje ne overava.
5. Administrativna taksa se uplaćuje na račun broj: 840-742221-843-57 Republičke administrativne takse sa pozivom na broj 97 69 236 , sa označenjem svrhe doznake: "uplata RAT".
6. Preciznija uputsva u vezi sa procedurom izdavanja upotrebne dozvole nalaze se na internet stranici nadležnog organa: [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs).
7. Potpisivanjem zahteva podnosilac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje za tačnost podataka koje unese u zahtev.

**Broj telefona za dodatne informacije: 554-272 i 626-736**